



העסק מס' 373

לשכת התכנון המחוזית
21-08-1996
מחוז הדרום

חניון דרך צ.ר.ק.

תכנית מתאר 10/234/02/6

התכנית הוכנה במטרה לפתח אזור שרתי
תיירות בהתאם עם תכניות כלכלית ונ"ל
המועצה חוף אשקלון.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. 10/234/02/6
הועדה המחוזית לתכנון ולרניה החליטה
ביום 10/6/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 10/234/02/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4443
מיום 12/9/96

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מתאר מס' 10/234/02/6

חניון דרך צוק

שינוי לתכניות מס':
234/02/6
5/234/02/6
1/121/03/6
2/121/03/6

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

1. המקום: יער יד מרדכי.
2. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 10/234/02/6 שינוי לתכניות מס' 234/02/6, 5/234/02/6, 1/121/03/6, 2/121/03/6.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום.
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2824
חלקת: 2 (חלק)
7. שטח התכנית: 96 דונם.
8. היזום: צוק תיירות. הועדה המקומית שקמים
9. בעל חקרקע: מנחל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 234/02/6, 5/234/02/6, 1/121/03/6, 2/121/03/6
13. רשום: לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י היזום תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.
14. מטרת התכנית: הקמת איזור תיירות ע"י שינוי ביעודי קרקע ובהנחיות בניה.
15. תכליות ושימושים:
אזור תיירות:
תותר הקמת מסעדה, קיוסק, שרותי תיירות חניון דרך מסודר, מגורי סגל וכל השרותים הנדרשים להפעלה תקינה של המקום. במסעדה ובמשרדים תותר בנית גלריה ששטחה לא יעלה על 0.5%

של סה"כ אחוזי הבניה.
שטח מגורי הסגל לא יעלה על 200 מ"ר.
כל המבנים הרטובים באתר כמו מבנה מקלחות, שרותים ומטבח יבנו מבניה קונבנציונלית קשה עם גמורים אטומים לרטיבות.

16. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:
- א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב: באמצעות מתקן טיהור שפכים באשור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של יער יד מרדכי.
- ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.
- ו. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

17. הפקעות לצרכי ציבור:
- השטחים המיתעדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188/א', ב'.

18. חניה:
- תתוכנן בתחום המגרש בהתאם לתקן ארצי.

19. חיתרי בניה:
- ינתנו על פי הוראות תכנית זו ו/או עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. בתאום עם משרד איכות הסביבה ואגוד ערים אשקלון.
לפני ביצוע דרך גישה יש לתאם עם חברת מקורות לצורך מיגון צינור $\phi 12$ הקיים בצד הכביש מס' 1.

20. תקופת חבצוץ:
- 3 שנים מיום אשור התכנית.

