

1-1328

6

מרחב תכנון מקומי "שקמים"  
תכנית מפורטת מס'. 1/191/03/6  
שינוי לתכנית מס. 191/03/6

תכנון  
7.12.93

מחוז	הדרום
נפה	אשקלון
מועצה	חוף אשקלון
מקום	מושב תלמים
גוש	2380
חלקה (מס. ארעי)	95, 105
שטח התכנית	כ- 3 דונם
היוזם	מושב תלמים
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	אדר' ליה פורמן רח' סולד 13, רמת-השרון טל. 03-5409208

ליה/30

1. המקום: מושב תלמים, גוש 2380 חלקות 105, 95
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1/191/03/6 שינוי לתכנית מפורטת 191/03/6
3. מסמכי התכנית: התכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2,500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ונספח מס. 1.
4. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
5. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ומאושרת מס' 191/03/6.
6. מטרת תכנית: הגדלת שטח לבנייני ציבור ע"י שינוי ביעודי קרקע, שינוי בחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות בניה.
7. רשום וחלוקה: תכנית זו הוכנה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.
8. תכליות ושימושים: א. אזור מגורים א': מסומן בתשריט בצבע כתום. השטח מיועד לבנית בית מגורים. שטח יחידת דיור עד 200 מ"ר בקומת קרקע או 220 מ"ר בשתי קומות. תותר הקמת מבנה עזר בשטח עד 15 מ"ר. מרחק מינימלי בין מבנה עזר למבנה מגורים 3 מ' או 0 מ'. הגובה המירבי המותר 8.5 מ' מהגובה הטבעי של הקרקע בחזית המגרש עד לגובה הסופי של רום הגג. תותר הקמת סככה פתוחה לרכב במרחק 2 מ' מהגבול הקדמי ובקו 0 צדדי.  
ב. שטח לבנייני ציבור: מסומן בתשריט בצבע חום מותחום חום כהה השטח מיועד לבנית בית כנסת שכוונתי. השטח המכסימלי לבניה 25% משטח החלקה בכל קומה, מכסימום 2 קומות.

9. תשתיות ניקוז תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול:

על ידי תעלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב:

באמצעות בור רקב וקידוחי ספיגה לשביעות רצון של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים:

לפי דרישות משרד הבריאות.

ד. חשמל:

בתאום עם חברת חשמל.

10. היתרי בניה:

ינתנו על פי הוראות תכנית זו.

11. תקופת הבצוע:

3 שנים מיום אשור התכנית.

מצבת זכויות והאבדות בניה

תעודת	מסי י"ח	צפיפות נטו	מסי יחידות	מסי לדונם	גובה בניה		אחוזי בניה מקסימליים						קוי בנין	גודל מגרש מינימלי - ב מ"ר	שם האזור (שימושים עיקריים)
					מקסימלי	מקסימלי	מפלס	מחצת למפלס	הכניסה	מפלס כניסה	מפלס	שימוש			
	סה"כ				סה"כ	% בנייה לקומה	כיסוי קרקע	שימושי	שימושי	שימושי	שימושי	שימושי	שימושי	שימושי	
						2	30% קרקע	5	35				5	5	שטח למבני ציבור
						2	30% קרקע	5	25				5	3	אזור אגורים

*ליה פולמן  
אדוואט*

מגד נטוחות מתחילת  
עבודת הבנייה ומגד  
התחלה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**ש"ק מ"ם**  
 התכנית נדונה בישיבה מס' 742  
 הוחלט: להנליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית  
 מתוך/ע"י הועדה

**משרד הפנים נחוז דרום**  
 חוק השגת אזרחות תשכ"ה—1965  
**אישור תכנית בית.** 1/9/66  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 8/3/63 לאשר את התכנית.  
 סמנ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

**משרד הפנים נחוז דרום**  
 חוק השגת אזרחות תשכ"ה—1965  
**אישור תכנית בית.** 1/9/66  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 9/9/62 לאשר את התכנית.  
 סמנ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על... 1/9/66  
 פורטוגל...  
 מיום

הודעה על... 1/9/66  
 פורטוגל...  
 מיום 2/2/62