

1-1340

10

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
שינוי לתכנית מס. 4/176/03/6

12.5.92

מחוז	דרום
נפה	אשקלון
מועצה	מועצה אזורית שפיר
מקום	קיבוץ עין צורים
שטח	כ-131 דונם
היוזם	קיבוץ עין צורים
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	אדר' ליה פורמן רח' סולד 13, רמת-השרון טל. 03-5409208

ליה 28

מס' תכנית: 5/176/03/6
תאריך: 12.5.92
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6

מס' תכנית: 5/176/03/6
תאריך: 12.5.92
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6

מס' תכנית: 5/176/03/6
תאריך: 12.5.92
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6

22 ספט 1992
10 מרץ 1992

מס' תכנית: 5/176/03/6
תאריך: 12.5.92
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
המסמך: תכנית מפורטת מס'. 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6
מס' תכנית: 5/176/03/6

1. המקום: קבוץ עין צורים
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 5/176/03/6
שינוי לתכנית מס' 4/176/03/6
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2500
(להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. גוש: 2901
חלקי חלקות: 5, 6, 7, 13, 14, 2902
3
5. יחס לתכ' קודמות: התכנית משנה תכנית מס' 4/176/03/6 בלי שינויים בהנחיות ומגבלות בניה.
6. מטרת תכנית: הגדלת אזור מגורים בישוב חקלאי ע"י שינוי יעוד מאזור חקלאי בלי שינויים במגבלות והנחיות בניה.
7. רשום וחלוקה: תכנית זו הוכנה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י הייזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.
8. תכליות ושימושים:
א. אזור מגורים בישוב חקלאי:
אזור זה נועד לבתי מגורים בלבד לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המוקמית.
שטח מקסימלי: לשמוש עיקרי 25% משטח המגרש ולשטחי שרות 5%.
תותר בניה ב-2 קומות. גובה מקסימלי 8,5 מ' מהגובה הטבעי של הקרקע עד לגובה הסופי של רום הגג.
מרחק מינימלי בין מבני מגורים 6 מ'.
תותר הקמה של מבני עזר (מחסן או סככה) בשטח עד 15 מ"ר לכל יחידת דיור.
מרחק מינימלי בין בית מגורים למבנה עזר 3 מ' או 0 מ'.
קו בנין חזיתי ואחורי 5 מ'.
קו בנין צדדי 3 מ'.

8.

תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול:

על ידי תעלות מתוחות לצידי דרכים, לפי דרישות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב:

באמצעות מתקן ביוב מקומי לשביעות רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים:

יחבר לרשת המים של קבוץ עין צורים.

ד. חשמל:

יחבר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

9.

היתרי בניה:

היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי לקבוצת מבנים שתאושר ע"י הועדה המקומית.

10.

תקופת הביצוע:

5 שנים.

[illegible]
$$\frac{112147}{11217}$$

פיראדא

העדה המקומית להכנות ולגביה
ש"ק מ"ס
התכנית נדונה בשיעור
מחזור 274
מס' 20/8/91
להחליט: להעביל בכו העדה המקומית
להפקיד את התכנית

התבוננים/ויתר הרגל.