

חוק התכנון ותכנית תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

שינוי 3 לתכנית מפורטת מס' 109/03/6 (מקודם ע/70)

1. יוזמת התכנית

חברת החשמל לישראל בע"מ

2. שם וחלות

התכנית (תכנון ותשריט ערוך ב-ק.מ. 1:2500 המצורף לו) תקרא:
"תכנית שינוי מס' 3 לתכנית מפורטת מס' 109/03/6 תחנת משנה (טרנספורמציה)
צומת כרמיה של חברת החשמל לישראל בע"מ" (להלן - "תכנית זו").

3. המקום

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בתחום המועצה האזורית "חוף-אשקלון",
בעברו המערבי של הכביש הראשי מס' 13 והיא גובלת מצפון, לדרך הגישה
המקומית מס' 1309 ל-"זיקים"; בגוש 1415 בחלקים מחלקות 38, 39, 46,
47, 48, 49, 50, 51 ו-52.

4. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו תואמת את תכנית המיתאר המחוזית למחוז הדרום ת/מ/מ/4
המופקדת (עפ"י ילקוט הפרסומים 2381 מיום 3.11.77) והיא מהווה
פירוט לתפישה התכנונית (המקומית) של תשתית מערכת החשמל המוצגת
בתכנית המיתאר.
- ב. תכנית זו באה במקום החלק המתאים של התכנית המפורטת מס' 109/03/6
על שינוי הקודמים.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות ו/או שינויים
עתידיים, אם יהיו, בתכנית 109/03/6 - תקבענה הוראות תכנית זו.

5. שטח התכנית

שטח הקרקע התחום בגבולות תכנית זו הינו 25.280 דונם (בקירוב).

6. בעלי הקרקע

בעל הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא מינהל מקרקעי ישראל.

7. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא שינוי סיווג הקרקע החקלאית ויעודה לשטח עבור תחנת משנה לטרנספורמציה ומתקנים להעברת, ויסות וחלוקת זרם החשמל.

8. באור ציוני התשריט

- א. קו כחול עבה - גבול תכנית זו (בהגדרת "המצב החדש")
- ב. שטח מטויט קוים אלכסוניים (רחבים) - קרקע חקלאית.
ירוקים
- ג. שטח מטויט קוים כנ"ל סגולים - השטח לתחנת המשנה (המגרש)
- ד. שטח צבוע אדום - חלק כביש מוצע
- ה. ספרה ברבע העליון של העגול - מספר דרך
- ו. ספרה ברבע התחתון של העגול - רוחבה של הדרך המצויינת במספר כאמור
- ז. ספרה ברבעים השמאלי או הימני של העגול - מרווח קדמי מ"קו הרחוב של הדרך".

9. רשימת התכליות

הריסת וסילוק שרידי המחנה הבריטי לשעבר; והקמת תחנת משנה ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ על כל המתקנים והמכשירים הנחוצים לדעתה להעברת, טרנספורמציה וחלוקת חשמל בהתאם לדרישות הסביבה והאזור; כולל, בנין פיקוד ומבנים תפעוליים אחרים לפי הצורך מזמן לזמן, וכן קוים עיליים וכבלים למתח עליון וגבוה.

10. שלב הביצוע

מיד עם קבלת רשות עליה על הקרקע.

11. ד ר כ י ם

- א. הגישה בכביש חיבור אל תחנת המשנה תהיה מהדרך המקומית (מס' 1309) בלבד;
- ב. הכניסה והחיבור כנ"ל לתחנת המשנה יסללו כמוצע בתכנית זו, במרחק שלא יפחת מ-200 מטרים ממרכז הצומת ולאחר תאום פרטיה עם מ.ע.צ. במחוז הדרום.
- ג. תשמר התנועה החפשית לציבור בדרך השדה המסומנת לאורך הצלע המערבית של השטח הנועד לתחנת המשנה.

12. חלוקת ואחוד מחדש

לאחר מתן התוקף לתכנית זו, תוגש ע"י היוזמת תכנית לחלוקת השטח ואחוד מגרש בגבולות תכנית זו בהסכמת הבעלים.

13. שרותים

- א. ביקוז מי-גשם - יהיה ע"י חלחול, ביקוז טבעי או תיעול בגבולות תכנית זו ו/או חיבור למערכת ביקוז חיצונית מוסדרת.
- ב. אספקת מים - תינתן מרשת המים המקומית.
- ג. ביוב - יעשה באמצעות בור סופג, לשביעת רצון מהנדס המועצה האיזורית או מהנדס הועדה המקומית.
- ד. הידרנטים - היוזמת תתקין בשטח תחנת המשנה צנרת והידרנטים לכיבוי-אש כתאום עם אגוד הערים לשרותי כבאות/אזור אשקלון.

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
ספוי ומדידות
מחוז ירושלים

המתכנן

ע. קרלן - מודר מוסמך
מדור המדידות/דרום של
(המשרד הראשי, חיפה)

יוזם התכנית

חברת החשמל לישראל בע"מ
(המשרד הראשי, חיפה)

חברת החשמל לישראל בע"מ

חברת החשמל לישראל בע"מ
מדור המדידות/דרום של

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בחנאי שזו
חיה מחוממת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא הוכרזה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 5.7.88



מהד/נח

הכניח כתי' 3/109/03/6 פורסמה למתן חוקי' מילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

2186 6.7.58 מיום 2.4.58 פורסמה להפסדה בילקוט

[illegible]