

לשכת התכנון המחוזית
10-11-1997
מחוז הדרום

דרך זיקים - תחנת הכח

מבוא עקרונות התכנון

כללי:

עורכי תכנית מתאר מס' 12/234/02/6 לחוף אשקלון, יעדו את הדרך הנ"ל כדרך איזורית לחיבור מערב אזור המועצה האזורית חוף אשקלון ואזור התיירות שלאורך חוף הים עם העיר אשקלון.

בשנת 1993-4 הדרך הנ"ל קיבלה חשיבות יתר מהסיבות הבאות:

1. סלילת המשך הדרך מזיקים דרומה לצפון הרצועה כדי לחבר את גוש הישובים אלי סיני, דוגית וניסנית צפונה לכיוון אשקלון - שלא דרך מחסום ארז.
2. הצורך בקשר בין אשקלון לפיתוח אזורי התיירות שלאורך חוף הים (בתכנית אב לפיתוח חולות זיקים).
3. עבוי המערכת הצבאית באזור.
4. שינוי סיווג דרך מס' 4 לדרך מהירה בתכנית מתאר מחוז הדרום, המחייב קשר בדרכים אזוריות מקומיות בין אשקלון לבין החוף המערבי באזור המועצה.

עקרונות התכנון:

כללי:

1. תכנון תוואי במינימום פגיעה בקנין הפרט.
2. תכנון תוואי במינימום פגיעה בקרקעות חקלאיות ובערכי הטבע באזור.
3. תאום עם מערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת.
4. מתן חיבורים לתחנת הכח ולישוב זיקים.
5. התייחסות לתכניות מפורטות מאושרות ומופקדות.

קרטריונים הנדסיים:

1. אורך התואי: 2.150 ק"מ.
2. מהירות תכן: 60-70 קמ"ש.
3. שיפוע אורכי מקסימלי: 2.5%.
4. רדיוס אופקי מינימלי: 300 מ'.
5. רדיוס אנכי מינימלי: 4,300 מ'.
6. חתך טיפוסי: 6 מ' מיסעה ו-2 מ' שוליים.
7. הסדרת מערכת הניקוז של הכביש ביחס למערכת ניקוז קיימת.
8. הסדרי תנועה בצמתים.
9. כמו כן התייחסות לאיזון עבודות עפר כדי להמנע מעודפי עפר וכן למערכת המטרדים כמו קוי חשמל, בזק ומקורות.

משרד התכנון והתחבורה
תוקף החוק: חוק התכנון והתחבורה - 1965

מס' התכנון: 12/234/02/6

התוכנית: תכנית מתאר מחוז הדרום

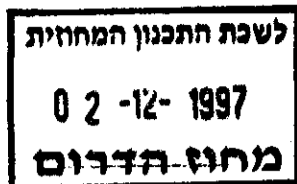
ביום: 10/11/97

סמנכ"ל לתכנון

הודעה: תכנית מס' 12/234/02/6

פורסמה בלוחות הברסומים מס' _____

מיום _____



תקנון
מחוז הדרום

1. מרחב תכנון מקומי: שיקמים.
2. שם התכנית ותחולה: תכנית מתאר מס' 12/234/02/6, המהווה שנוי לתכנית מתאר 234/02/6 ולתכנית מפורטת מס' 1/120/03/6 דרך זיקים - תחנת הכח.
3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 - א. שני דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - ב. תשריט ערוך בקנ"מ 2,500:1 (להלן התשריט).
 - ג. שלושה נספחי בינוי וחתכים כמפורט להלן (להלן נספחי התכנית).
 1. תכנית חתך לאורך ערוכה בקנ"מ 2,500:1
 2. תכנית כללית ערוכה בקנ"מ 2,500:1.
 3. חתכים טיפוסיים ערוכה בקנ"מ 1:100.
 כל הנספחים מחייבים.
4. המקום: - מחוז: הדרום.
- גפה: אשקלון.
- רשות מקומית: מועצה אזורית חוף אשקלון.
- שטח התכנית: 66 דונם.
- חלקי גושים:

חלקה	גוש
1,2,3,4,7,9,40	1437
4,8,18,19,26	1439
7,8,11,29	1443
2,5,18	2832
5. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לסלילת דרך בין קיבוץ זיקים לתחנת הכח ע"י שינויים ביעודי קרקע.
6. בעלי הקרקע: ממ"י ושונים.
7. יוזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה שיקמים ומועצה אזורית חוף אשקלון.
8. עורך: "לנדיוז" - חברה לתכנון ופיתוח הנדסי בע"מ.
9. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 א-ב.
10. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

שכונת התכנון המחוזית
15-03-1997

11. תכליות ושימושים:

- א. איסור בניה חריגה:
- כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת **הגן ושימור השמורת**, טלפון, מים ביוב וכדומה, יתואמו עם מ.א. חוף אשקלון.
- ב. רצועת הדרך: רוחב הדרך 30 מ'.

- ב1. מפלס הכביש יורד למינימום האפשרי, בהתחשב במגרעות הניקוז והבטיחות.
- ב2. התכנון המפורט, יכלול תכנית של אדריכל נוף, בהנחיות רשות שמורות הטבע למיזעור הנזק הנופי, ושיקום השטח שייפגע ע"י סלילת הדרך.

ג. דרכים לביטול:

הדרכים, המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו תהינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילופית.

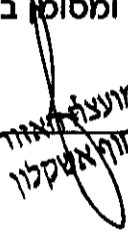
12. יחס התכנית לתכניות אחרות:

כל הוראות תכניות קודמות החלות על שטח התכנית, נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.

13. ציונים בתשריט:

כל הציונים בתשריט כפי המתואר במקרא ומסומן בתשריט.

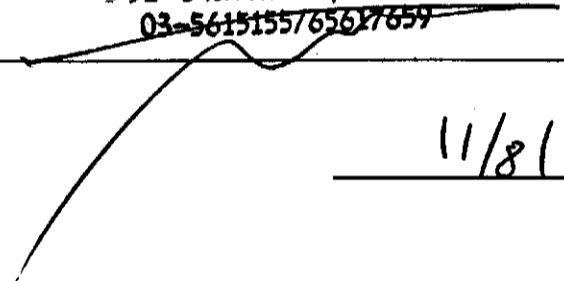
14. חתימת יוזם ומגיש התכנית:


 המועצה האזורית
 חוף אשקלון

15. תאריך: 13.8.97

לנדיין-תכנון ופתוח הנדסי בע"מ
03-5615155/6567659

16. חתימת עורך התכנית:



17. תאריך: 11/8/97