

1/0

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ש ק מ י ם

ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס ' 243/03/6

מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 מועצה מקומית : חוף אשקלון  
 גושים וחלקות : גוש 1268 : חלקה 91 : גוש 1269 : חלקה 58 : גוש 1270 :  
 חלקות 46, 47 ; גוש 1435 : חלקות 27, 28, 29, 31, 35,  
 36, 37, 38, 39, 40, 41, 70 : גוש 1436 : חלקות 1, 2,  
 3, 4, 5, 6, 32 : גוש 1438 : חלקות 4, 12, 14, 15, 17,  
 18, 19, 20, 21 : גוש 1444 : חלקות 10, 12, 15, 16, 17, 18, 21,  
 32 : גוש 2833 : חלקות 1, 4, 6 : גוש 2834 : חלקות 3, 4,  
 7, 9 : גוש 2844 : חלקות 3, 4 : גוש 2845 : חלקות 13, 14, 20.

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 הירוזם : רכבת ישראל  
 המתכנן : חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ  
 שטח התכנית : 580 דונם

הרשות המקומית המבשרת ולבניה  
 " ש ק מ י ם "  
 התקנת תו בנייה  
 מס' 189  
 13.10.85  
 לחתום על תו בנייה זה המבשרת  
 את התכנית.

הרשות המקומית לתכנון  
 נוסף במאריך  
 24/10/86

מרחב תכנון מקומי שקמים

תוכנית מפורטת מס' .....

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' .....

נושא: מסילת רכבת לאתר תחנת הכוח "רוטנברג".

חחולת התוכנית היא על השטח המותחם בקו כחול בתשריט בקנ"מ 1:25000 המצורף לתוכנית זו והממונה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט).

2. מקום

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

מועצה מקומית : חוף אשקלון

גושים וחלקות : גוש 1268 : חלקה 91 : גוש 1269 : חלקה 58 : גוש 1270 : חלקות

46, 47 : גוש 1435 : חלקות 27, 28, 29, 31, 35, 36, 37, 38,

39, 40, 41, 70 : גוש 1436 : חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 32 :

גוש 1438 : חלקות 4, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 : גוש

1444 : חלקות 10, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 32 : גוש 2833 : חלקות 1,

4, 6 : גוש 2834 : חלקות 3, 4, 7, 9 : גוש 2844 : חלקות 3, 4 :

גוש 2845 : חלקות 13, 14, 20 .

3. מטרת התוכנית

א. ליעד את השטח המסומן בתשריט למסילת ברזל להובלת פחם אל תחנת הכוח "רוטנברג".

ב. ליעד את השטח לגשרים, לגשרונים, לתעלות, לחפירות ומילואים הכרוכים בבניית המסילה ובתפעולה.

ג. ליעד שטחים להתאמת קטע כביש ארצי מס. 4 למעבר דו-מפלסי מעל למסילה המתוכננת.

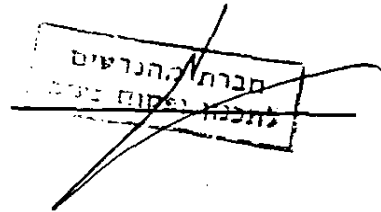
ד. שנוי יעוד מקרקע חקלאית ליעודי התכנית.

4. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

5. יזום התוכנית  
רכבת ישראל, מחלקת הנדסה, המהנדס הראשי.
6. מגיש התוכנית  
חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ, המתכנן.
7. שטח התוכנית  
שטח התוכנית 580 דונם בקרוב.
8. רשום השטחים בתחום התוכנית  
השטחים המיועדים לסלילת המסילה ולהסדרת כביש מ' 4 יופקעו כהתאם לפקודת דרכים ומסילות ברזל (הגנה ופתוח) 1943 וירשמו על שם המדינה.
9. אלסור בניה חריגה  
כל בניה בשטח התוכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת המסילה או התחנות. רשתות חשמל, טלפון, מים ביוב וכדומה יותאמו עם מחלקת הנדסה של רכבת ישראל.
10. חצית דרכים  
חצית דרכים צבוריות תבוצע במעברים דו - מפלסיים באמצעות גשרים.
11. הסדרת כביש מס' 4  
יבוצעו גשר עילי לכביש מס' 4 מעל מסילת הברזל ומעבר תת קרקעי לרכב חקלאי לרוחב 2 המסלולים כמסומן בתשריט.  
יבוצעו עבודות עפר למלוא הרוחב והאורך שבתשריט עבור כביש דו מסלולי, כן יבוצע כביש אספלט מסלול אחד בתווי הנ"ל כולל צומת והתחברות למבקיעים.
12. גידור  
החלק המערבי הצמוד לאתר חברת החשמל באורך כ - 300 מ' יגודר.

חתימת המתכנן



חתימת היוזם

*[Handwritten signature]*

**התאחדות הסוחרים והמקצוענים**  
 חוק המס הכנסה 1961  
 מס הכנסה  
 מס' 143  
 243/03/6  
 15/8/86  
 סגן מנהל לשכת  
 התעודות המהוותיות

**התאחדות הסוחרים והמקצוענים**  
 חוק המס הכנסה 1961  
 מס הכנסה  
 מס' 345  
 243/03/6  
 23/12/85  
 סגן מנהל לשכת  
 התעודות המהוותיות

מס' 243/03/6 מס' 2296	מס' 243/03/6 מס' 3347 17/6/86
--------------------------	-------------------------------------