

9

מרחב תכנון מקומי "היזמים"
מחוז חדרה
ת.ב.ע. מס' 117/03/6

מקדח ותקומות לתכנון ולבנות
"ש"ק מ"ח"
עמדתו יאמ - ש"ק - מחוז חדרה - תל אביב

1. המקומות המבוקשים: 1281, 1276, 1266
2. גופים בשלמותם: 1463, 1460, 1459, 1411, 1299, 1298, 1278, 1277, 1275, 1272-1267
3. גופים בחלקם: מסומנים בקו כחול בחסריט המצורף.
4. שטח התכנית: 39.440 דונם.
5. החסריט: החסריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. המגיס: מינהל מקרקעי ישראל.
8. המחכנון: מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית: א. כיסול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש למצב הקיים והפיהוח בעתיד.
ב. קביעת יעדים ואזורים.
ג. כיסול ת.ב.ע. ד/198.
ד. ביכול דרכים קיימות וחדשות.
10. דרכים: כל הקרקעות המשמשות לדרכים מקומיות בתכנית זו יוסקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו בהתאם לחעיף 26 לחוק האמור. דרכים ארציות ואזוריות יירשמו על שם המדינה.
11. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשריט החולק בהתאם למסומן בחסריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוטמכת שתאושרנה ע"י יו"ר הועדה המחוזית.
12. שטחים לבנייני ציבור: שטחים לבנייני ציבור יוסקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שט הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור, או יושכרו לרשות המקומית ע"י בעל הקרקע ברמי חכירה סמלית. אולם אם יותר בהם שמוש חריג לחולת הציבור יוחקר השטח ע"י בעל הקרקע בתנאים המקובלים אצלו לאותו השמוש בהתאם עת.
13. בהתאם לתכנית הממאר, ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת. קוי בנין בחזית ובהתאם לחשריט המצורף.
14. ברצועות המיועדות כפרוזדור למעבר קוי השמל מהח עליון בעתיד, אין לבצע כל בניה מעל פני הקרקע אלא בהתאם עם הג' ההשמל רוחבי הפרוזדורים כפי שמסומן בחסריט.
15. מרוזדור השמלו: רוחב התעלות בהתאם לחשריט המצורף.
16. העלות: שיפורים כלליים א. גיפון ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים וספתי ציבור פתוחים לשביעה רצון שעות הניקוז.
ב. בינוי באמצעות סחן ביוב סרכזי או ע"י חלחול. לשביעה רצון משרד הבריאות.
ג. אספקת מיקו לפי דרישה משרד הבריאות.
17. בתתאם לררישת משרד הבריאות.

ה. ה. ירוקעי ישראל
ה. שכה הראשית
- 1. XI. 1978
ר. י. ו. מ. ד. י. ו. ת.

חתימת היוזם
חתימת המגיס

חתימת המחכנון

טבלת התוצאות

סך הכל

מספר מדרג

התוצאות

2120.6	תקלה
126.3	מבוגרים
124.4	מבוגרי חשב
15.6	מבוגרי ציבור
4.7	מבוגרי משרד
16.9	הכשרה
63.4	משרד
8.0	ביה-עלמין
36.2	בני
1.3	העלה
21.0	בני
93.0	דבר
58.8	מספר מרסי פחות
62.9	פ.ק.ל.
	סה"כ
<u>3763.3</u>	

ביטול התרומות קיימות

מספר בדונם	חלקות	גודל
55.213	42, 111, 90, 63, 62, 53, 52, 51, 37, 36, 25, 2, 1	1266
71.810	103, 105, 104, 102, 101, 100, 77, 61, 60, 24, 1	1267
8.012	52, 50, 49, 48, 3	1269
11.950	70, 63, 58, 49, 43, 39, 38, 17, 11, 6	1270
13.301	59, 58, 57, 54, 49	1271
13.707	68, 66, 50, 43, 39, 38, 33, 32, 19, 14, 8, 4	1272
13.077	67, 60, 45, 27, 25, 17	1273
10.712	60, 55, 48, 42, 35, 28, 19, 11, 4, 1	1276
20.570	68, 63, 54, 35, 27, 23, 13, 1	1277
4.296	76, 65, 56, 30, 27, 19, 14	1278
2.934	65, 60	1460
2.324	09, 18	1463
<u>230.906</u>		סה"כ

מס' תעודת זיהוי 117/03/6
תאריך: 1965

שם: ע' א' ס' א' ס' א'
מס' זיהוי: 117/03/6

מס' תעודת זיהוי: 240

מס' תעודת זיהוי: 27.11.78

ע' א' ס' א' ס' א'

ע' א' ס' א' ס' א'

תאריך: 117/03/6
מס' תעודת זיהוי: 240
מס' תעודת זיהוי: 27.11.78

מס' תעודת זיהוי 117/03/6
תאריך: 1965

שם: ע' א' ס' א' ס' א'
מס' זיהוי: 117/03/6

מס' תעודת זיהוי: 222

מס' תעודת זיהוי: 30.5.77

ע' א' ס' א' ס' א'

ע' א' ס' א' ס' א'

תאריך: 117/03/6
מס' תעודת זיהוי: 222
מס' תעודת זיהוי: 30.5.77