

1-1355

13

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 30.10.83

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי : שקמים.

שינוי תכנית מפורטת : 2/197/03/6

קבוץ בית גוברין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שקמים

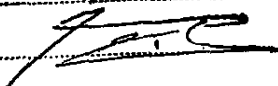
תכנית

מס' 1/197/03/6
התכנית נדונה בישיבה

מס' 144 מתאריך 9.9.83
החלטתו של ש: להעביר לועדה המחוזית

בתנאים

אלאם אלה התנאים


מנהל פיקוד הועדה

שינוי לתכ' מפורטת מס' 1/197/03/6

מרחב תכנון מקומי : שקמים.

1. המקום
מחוז הדרום
נפה אשקלון
מועצה אזורית יואב
קיבוץ בית גוברין
גוש
חלקה
2. יוזם התכנית - קבוץ בית גוברין
3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
4. המתכנן ; המחלקה לתכנון של התנועה הקיבוצית המאוחדת.
5. שטח התוכנית : 67 דונם.
6. התשריט : התשריט המצ"ב בקנה מידה 1 : 2500 מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. גבולות התכנית : לפי המסומן בתשריט בקו כחול.
8. מטרת התוכנית
א - שינוי יעוד משטח תעשייה לשטח חקלאי
ב - שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תעשייה.
9. תעשייה
תותר בנייה עד 40% ב-3 קומות בגובה שלא יעלה על 20 מטר ו-10% נוספים לסככות לאחסון חומרים ו/או תוצרת ולרכב - ארובות מתקני הייצור ייבנו בגובה לפי דרישות שמירה על איכות הסביבה, כפוף לאשור הרשות לתעופה אזרחית.
10. ביוב - שפכים תעשייתיים יוזרמו לכריכת איוד אשר אין לה כל חיבור לרשת הביוב הסניטרי של הקיבוץ. שפכים סניטריים לא תעשייתיים יוזרמו לרשת ביוב קיימת.
11. מים - אספקת מים לאיזור התעשייתי על ידי רשת תת קרקעית.
12. ציוני תשריט
א. גבול תכנית - קו כחול
ב. אזור תעשייה - צבע סגול
ג. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
ד. צרכים - צבע אדום.

טבלת שטחים .13

מוצע	קיים	יעוד
24	43	תעשייה
42	24	חקלאי
1	-	דרך
67	67	סה"כ

.14 - כפיפות התכנית : תכנית זו כפופה בכל הוראותיה לתכ" מספר 1/197/03/6

חתימת המתכנן : החתימת בעלי הקרקע - חתימת היוזם

קבוץ בית גוברין

אחד הקבוצות והקבוצים, הקבוץ המאוחד
הסתדרות לתכנון
תל אביב 44, סופר 27, טל. 249271

משרד המבחנים
חוק המבחן והסוגיה המבחנית 1963
בד בבד

מרחב המבחן: 2/197/86
 הכיתה: 101
 זמן המבחן/המבחנות: 138
 ביצועות בסיס: 138
 מיום: 20/4/86
 התאריך לתחילת המבחן:
 לתוספת תשובות:
 שגן מנהל המבחן

תכנית מס': 2/197/86
 פרטמט: 21.8.86
 מועד: 28/7
 מספר: 3372

משרד המבחנים
חוק המבחן והסוגיה המבחנית 1963
בד בבד

מרחב המבחן: 2/197/86
 הכיתה: 101
 זמן המבחן/המבחנות: 138
 ביצועות בסיס: 138
 מיום: 20/4/86
 התאריך לתחילת המבחן:
 לתוספת תשובות:
 שגן מנהל המבחן

תכנית מס': 2/197/86
 פרטמט: 26/4/86
 מועד: 28/7
 מספר: 3048