

אגף תכנון

לשכת התכנון המחוזית  
18-12-1995  
מחוז הדרום

קבוץ עין צורים

חכנית מחאר מס. 2/224/02/6

שינוי לחכנית מתאר 224/02/6 ותכ. מפורטת 4/176/03/6

מטרת החכנית ליעד שטח לערוצי דרך

בהחלט לחכנית פתוח של הקבוץ  
מקורות פרנסה נוספים.

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור חכנית מס. 2/224/02/6  
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 25/12/95 לאשר את החכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
הועדה המחוזית

הודעה על אישור חכנית מס. 2/224/02/6  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 47100  
ביום 25/12/95

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי "שיקמים"

תכנית מתאר מס. 2/224/02/6

קבוץ עין צורים

שינוי לתכנית מתאר מס. 224/02/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס. 4/176/03/6

אדר' ליה פורמן  
רח' סולד 13, רמת-השרון  
טל. 03-5409208

ליה/44

1. המקום: קבוץ עין צורים
2. שם התכנית: תכנית מתאר מס. 2/224/02/6  
שינוי לתכנית מתאר 224/02/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס. 4/174/03/6
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ונספח תחבורה המחייב מבחינת כניסה ויציאה מתחנת תידלוק המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. מחוז: הדרום.
6. נפה: אשקלון
7. גוש: 2901  
חלקה: 2
8. שטח התכנית: 105.986 דונם.
9. היזום: קבוץ עין צורים
10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
11. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
12. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
13. יחס לתכ' קודמות: כל הוראות תכניות מאושרות מס. 224/02/6 ו- 4/176/03/6 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
14. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת דלק דרגה ג' על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

הרעיון המקורי לתכנון ולבניה  
"ש.ק.מ.י.ס."  
דאר נע שקמ"ק. מיקוד 79 833  
טל. 08-584665, 08-583501  
פקס. 08-501679

15. חלוקה ורשום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

16. תכליות ושימושים:

שרותי דרך:

מגרש 1: מיועד להקמת תחנת דלק מסוג ג', מוסכים ומסעדה בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. גובה מכסימלי 8.5 מ' (גג בשיפוע). אחוז הבניה המכסימלי 30% משטח המגרש לשימוש עיקרי ו- 5% לשטחי שרות.

כניסה ויציאה מהתחנה רק מדרק מס. 1 בהתאם לתמא 18. תכנית תחנת התדלוק תעמוד בתנאי הנוהל של המשרד לאיכות הסביבה למניעת זיהום מקורות המים מדלקים. מגרש 2: השטח מיועד לשרותי רכב הנלוים לתחנת תדלוק, חנות, מסעדה, קיוסק וכו'.

17. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: הביוב יחובר לרשת הביוב של קיבוץ עין צורים ובאשור משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של קבוץ עין צורים.

ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.

ו. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

18. היתרי בניה:

יתנו על פי הוראות תכנית זו בתאום עם משרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

19. תקופת הבצוע:

3 שנים מיום אשור התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"שקמים"

דא"ר נעם שקמים, מיקוד 79 835

טל. 08-583501, 08-584665

פקס 08-501678

מפת זכויות והגבלות בנייה

גובה בנייה מקסימלי	אחוזי בנייה מקסימליים		שטח למפלס הבנייה	שטח למפלס כניסה	שטח למפלס שימוש עיקרי	שטח למפלס שימוש שני	קניין	שטח המגרש ב-מ"ר	מספר מסלול	היעוד
	כיסוי קרקע	% בנייה לקומה								
מס' קומות	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מס' קומות	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מס' קומות	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר

**ועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
 ת"ת 3191  
 תאריך: 14/93  
 מס' 283  
 תחום: המרחב  
 מסלול: 5  
 מפת: 7

מסלול 5  
 תחום המרחב  
 מסלול 5  
 מפת 7  
 תאריך 14/93  
 מס' 283  
 ת"ת 3191

חתימת היגוס  
 עין צלילים  
 חתימת המתכנן  
 יונה פלמן  
 א"י 4/93