

ג'תש"ל

9

1965 - חוק התכנון המקומי

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 16/6  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 בישיבת מס' 77  
 מיום 16/6/79  
 לחובות העירייה  
 סוג פנהל לתכנון

תאריך 10/03/76  
 חתום

1965 - חוק התכנון המקומי

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 16/6  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 בישיבת מס' 248  
 מיום 25/6/79  
 התוכנית המוצעת לעיל  
 שם פנהל לתכנון

תאריך 10/03/76  
 חתום 25/6/79  
 חתום 10/03/76  
 חתום 25/6/79

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי 'שקמים'

תכנית מפורטת מס.

נגבה

מיוהל מרדקעי ישראל  
 הנשיא הראשית  
 1. III. 1979  
 ידוע

- חתימה בעל הקרקע
- חתימה המגיש-חירום
- חתימה המחכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "שקמים"  
 מס' התכנית נדונה בושיבה 80  
 קתא-19/3  
 החלט: להעביר לועדה המקומית בתנאים  
 יורה הועדה

מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת מס.

-----

- 1. מועצה אזורית : יואב
- 2. מחוז : המרכז
- 3. נפה : אשקלון
- 4. מקום : נ ג ב ה
- 5. גושים : 1538, 1537, 1498, 1485, 1144, 1143, 1119, 1117, 1116, 1110-1112, 1545-1547 בשלמותה. 1070, 1108, 1109, 1113-1115, 1141, 1142, 1542-1544, 1539, 1536, 1535, 1496, 1495, 1486, 1397, 1313 בחלק
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשרים
- 7. שטח התכנית : 12,779 דונם
- 8. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המניש-היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מטרה התכנית :

א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיחוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזוריים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

13. חלוקת שטח התכנית :

הקרקע הכלולה בשטח החשרים תחולק בהתאם למסומן בחשרים באותן הסטיות הנוכעות ממדידות מוסמכות, שתאושרנה על ידי ~~ההגדרה המחוזית, והרשומים באשרי לחקופה שתוקבע על ידי הועדה המתכננת בהמלצת הועדה המקומית.~~ *פר. פ. 139 אהל יומן והתעני*

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם דרכים, שטחים פתוחים ציבוריים וכו' ~~יצוי ציבורי~~ *בנקודת פירוק 188 אהל* יועדו בהתאם למפקד ~~המפקד~~ *לחק המרכז והכנית השכ"ה - 1965, בהתאם לפקד 26. אהל 4 נ"ל וימ"ל פר. פ. 26 אהל* דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.

15. יעוד שטחים ושימושם :

בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת ~~מט"פ מ"ל ק. מ"ל מ"ל~~ *מט"פ מ"ל ק. מ"ל מ"ל* קוי-בנין :

קוי-הבנין בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת.

17. שלבי-ביצוע :

חקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.

18. שיפוטים כלליים :

א. ניקוז ותיעול : על ידי תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. כיוב : כאמצעות מתקן כיוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. חברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרידי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.





כסול מתרובות קיימות (מקרקעי ייעוד)

<u>חלקות</u>	<u>גושים</u>
,78,58,56,52,45,43,1	1117
,24	1142
37,34	1143
54,42,41,40	1313
,30,29,23,7,3	1485
3,2	1498
,1	1535
75,73	1536
,87,1	1537
3	1538
89,34,11	1539
,81,30,23,21,15,12	1542
,39,28,25,13	1543
28,1	1544
,24,7	1545
5	1547
43	1144
,61,60,26	1145
24,23,22,9	1486
89,71,63,56,40,13	1496

לפיכך

19. חוכניה זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' לחוק החכנון והכניה  
 חש"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שבשייכה ~~הפעיל~~ ייהמכו עם"י  
 חוכניה זו למקרקעי צבור.

נ ב ב ה

שטח כולל בדונמים - מט'

270  
 106  
 22  
 4  
 5  
 9  
 12049  
 177  
 137

12779 דונם      ס ה" כ  
 =====

ייעודי מגרשים

אזור מגורים ✓  
 אזור מבני משק  
 אזור חקשיה ✓  
 מחקני מים ✓  
 בתי עלמין ✓  
 מחקני כירוב ✓  
 אזור חקלאי ✓  
 ואדיות וחעלות  
 כבישים ודרכים