

10013/4

מ.ח.ז. הדרום

מרחב תכנון מקומי "ישקמים"

הכנית מפורטת מס.

יראב אזור 4

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש - הירזם:

חתימת המחכנן:

מינהל מוקדעי ישראל
 הלשכה הראשית
 10-10-1980
 נושאי הירזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "ישקמים"

ת.ת.

המכנה כדונה בישלמה

12.6.80 93

החוקר

הועדה המחוזית

נתמאית

ק"ב הועדה

מזוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

חכנית מפורטת מס.

-
1. מועצה אזורית : יואב
 2. מחוז : הדרום
 3. נפה : אשקלון
 4. מקום : יואב, אזור 4
 5. גושים : 3612, 3614, 4188-4191, 4197-4207-בשלמוח, 3607-3611, 3613, 3615, 3616, 3624, 4187,
 - 4192, 4193, 4196, 34008 - בחלקים
 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשריט
 7. שטח החכנית : 11,694 דונם
 8. החשריט : החשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 10. המגיש - הירזם : מינהל מקרקעי ישראל
 11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
 12. מטרת החכנית :
 - א. שינוי חכנית מתאר וביטול כל חכנית קודמת,
 - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזוריט
 - ד. ביטול דרכים קיימות והחוריית דרכים חדשות.
 13. חלוקת שטח החכנית:

הקרקע הכלולה בשטח החשריט חחולק בהתאם למסומן בחשריט כאותן הסטיות הנוגעות ממידות ומסמכות, שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
 14. הפקעה ורישטם שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.

החכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בחשריט יחפכו עפ"י חכנית זו למקרקעי צבור.
 15. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לחשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
 16. קוי-בנין:

קוי-הבנין בהתאם לחשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.
 17. שלבי-ביצוע:

חקופה של 5 שנים לאחר אישור החכנית, שלב א'.

18. שיפורים כלליים :

- א. ניקוז ותיעול : על ידי חלוח פחותות לצדי דרכים, שכלים ושטחי-צבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. בירוב : באמצעות מתקן בירוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. חברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האזורים התכליתיים והמגבלות

הערה	תכלית	ק"ק בנין אזורי מ"א	ק"ק בנין צדדי מ"א	מבני עזר	מספר קומות	שטח בנייה מסויימלי מ"ר	שטח חלוקה מיועדי מ"ר	מספר בתים	סימון מקדוק ירוק	אזור תחלתי
	מבנים לתחילת בנייה		5		1		1000		מקדוק ירוק	

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מטר</u>	<u>יעוד מגרשים</u>
95.1	11121	אזור חקלאי
3.6	423	כבישים ודרכים
1.3	150	ואדיות ותעלות
100 %	11694	סה"כ

מס' 1965 - 1965

מס' 223/3/6

מס' 15/2/68

מס' 223/3/6

מס' 223/3/6

מס' 223/3/6

מס' 269

מס' 223/3/6

מס' 269

אודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אושור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
מס' 223/3/6
חתימה