

1-1369

19.9.84

13

מחנז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון שיקמים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שקמים"
 התכנית נמצא בשיבה
 מס' 140 מתוך 29.5.83
 הנושא: להחליף בנין המטה המחוזית
 לאשר את התכנית.
 מהנדס/יו"ר הועדה

19 יולי 1984
השרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אינו חוז הדרום

מרחב הכנון נקבע
 הכנית מס' 140/76
 הכנית בנין ערים מפורטת מס' 1/102/03/6

הועדה המחוזית/מסנה נכת
 בישיבתה מס' 306
 מיום 24.10.84 התליטה להסקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שקמים"
 התקבל בתאריך
 התימה

פגן מנהל לתכנון
 הכנית מס' 140/76/3
 הפרסומים מס' 8180 מיום 8.11.84 עמוד 247

השרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מ ח ו ז ה ד ר ו מ

מרחב הכנון נקבע
 הכנית מס' 140/76/3

הועדה המחוזית/מסנה נכת
 בישיבתה מס' 106
 מיום 11.2.85 התליטה לתח תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל
 פגן מנהל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הכנית מס' 140/76/3 פורסמה למחן ה"י, בילקוט
 הפרסומים מס' 3215 מיום 23.6.85 עמוד 228

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
 רח' אבן גבירול 30, ת"א

1562

פרק א' - כללי

1. שם וחלוח : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת של קבוץ נגבה מספר 1/102/03/6 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 102/03/6 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בחשריט בצבע כחול.
2. החשריט : החשריט בק.מ. 2;500 : 1 יהווה חלק בלתי נפרד התכנית זו בכל העניינים בכלולים בחקנון ובחשריט.
3. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בחשריט.
4. המקום : מחוז הדרום; נפה אשקלון מרחב חכנון מקומי שקמים.
5. שטח התכנית : כ- 70 דונם.
6. יזום התכנית : קבוץ נגבה.
7. עורך התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים ותעשייה. שינוי חוואי תעלה ניקוז.
10. צמידות התכנית : תכנית זו מהווה חקון לתכנית מפורטת מס' 102/03/6 של קבוץ נגבה, צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זו.
11. חלוקה חדשה : תכנית זו כוללת הוראות בדבר חלוקה חדשה והוכנה לפי פרק ו' סימן ז לחוק הפכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך ייהפכו מקרקע היעוד שבתכנית זו למקרקעי צבור לאחר אישור התכנית.
12. רישום : מיד לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון יזום התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום תכנית זו ותועבר לרדשום בלשכת רישום המקרקעין.
- מגבלות בניה : בהתאם לחישוב נטו של שטח איזור המגורים חהיה הצפיפות המכסימלית 5 יחידות לדונם. אחוזי בניה 25% נטו. מקומם של הבניינים, קוי בנין והמרווחים בין הבניינים יהיו לפי תכנית בינוי. מרחקים אחוריים וצדדיים מינימום 6 מ'. לא יוצא היתר בניה אלא לפי תכנית בינוי עם מספר יחידות דיור וגודלן על כל השטח או על חלק, לא פחות משליש השטח, שחאושר בועדה המקומית.

..... : חתימה בעל הקרקע

..... : חתימה הירוים

המחלקה הטכנית של ישיבת הרב הראשי בע"מ
תל אביב, רח' אבן ג'נרל 40011 סלסון 252241

..... : חתימה המחכנן

תאריך: אפריל 1983.