

1001372

מרחב תכנון מקומי הרצל

תוכנית מס' ה.ל.מ.ק. 195/

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מ.י. 250

שינוי לתוכנית מס' מ.י. 360 א'

מבשרת ציון

יוזמי ומגישי התוכנית: ימין משה, רח' האפרסק 5, מעוז ציון א'.

02-5345406

ימין חיים, רח' האפרסק 5, מעוז ציון א'.

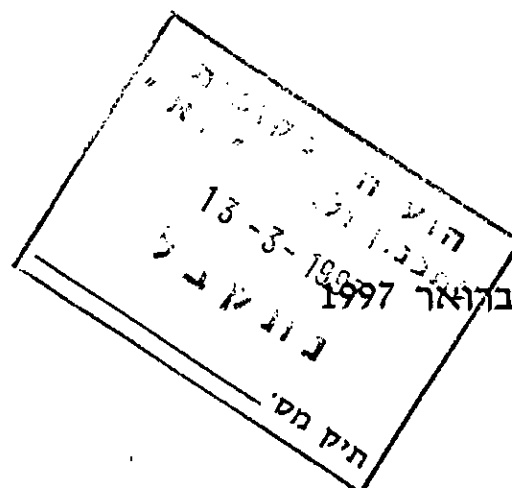
02-5343876

מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, בן-יהודה 34,
ירושלים. 02-5392777

בעל הקרקע:

אבנר מלכוב, אדריכל, ת.ד. 4531 ירושלים 91044.
02-5333455

עורך התוכנית:



תאריך: פברואר 1997

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא תוכנית מס' ה.ל./מ.ק./195, שינוי לתוכנית מס' מ.י. 360 א' (להלן התוכנית).
2. מסמכי התוכנית:
התוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית:
כ- 743 מ"ר.
5. מקום התוכנית:
גוש 30366
6. מטרות התוכנית:
א. קביעת גודל מגרש מינימלי לבניה מ- 400 מ"ר ל- 370 מ"ר.
ב. חלוקת מגרש 7 א' ל- 2 מגרשים חדשים ; 101, 102.
ג. התרת בניה בקו בנין 0 בתחום המבנה הקיים. 3
7. כפיפות לתוכנית:
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית למבשרת ציון מ.י. 250 (להלן תוכנית המתאר) ובתכנית מ.י. 360 א', לרבות השינויים להן שאושרו מעת לעת וכן הוראות של תוכנית זו. כל ההוראות האלו יחולו על מגרשים חדשים 101, 102. במקרה של סתירה ביחס להוראות תוכנית המתאר יחולו הוראותיה של תוכנית זו.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור בדפי ההוראות ומכל המצוין בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במפורש במקרא). במידה ויש סתירה בתוך מסמכי התוכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר.

9. אזור מגורים 5:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 5 וחלות עליו הוראות תוכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 למעט:
- א. הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי אשר יהיו לפי המפורט בתשריט.
 - ב. קווי הבניה המותרים יהיו עפ"י תכנית מ.ג. 360 א' למעט בניה 0 בתחום המבנה הקיים.

10. היטל השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל בנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד.

12. קולטי שמש:

- א. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לשיפוע הגג והדוד עצמו יהיה מתחת לגג.
- ב. בגגות שטוחים הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס המועצה.

13. הקלות:

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63/7) לחוק התכנון והבניה, כי הביטוי שעפ"י התכנית ממצא את אפשרויות מתן ההקבלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או תוספת אחוזי בניה שלא על פי סעיף 1 (1) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.

14. שיפוי הועדה:

יזם התוכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית הראל תחוייב לשלם בעקבות אישור או ביצוע מתוכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות לשביעות רצון הועדה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

הפקדה תכנית מס' 8701
185/א/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' 8701
להחליט את התכנית בה
עפ"י תיק מס' 22187
לחוק התכנון ולבניה.

מחנ"ס/ת הועדה
יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

תכנית זו מתייחסת לדין
הועדה המקומית מס' 8701
מתאריך 22.1.87
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

אשרור תכנית מס' 8706
185/א/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 8706 מיום 22.7.87
לאשר את התכנית.

מחנ"ס/ת הועדה
יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

תכנית זו מתייחסת לדין
הועדה המקומית מס' 8706
מתאריך 20.7.87
מהנדס הועדה יושב ראש הועדה