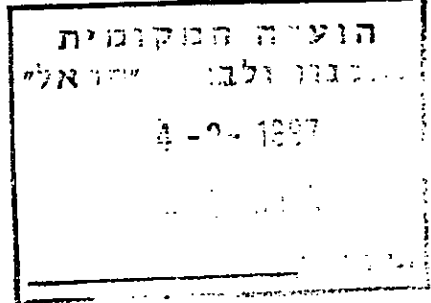


1001376



מרחב תכנון מקומי "הראל"

תכנית מס' ה.ל.מ.ק./179

שינוי לתכנית מס' מ.י. 360 א

תכנית זו תקרא תכנית מס' ה.ל.מ.ק./179 (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' מ.י. 360 א

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך מסמכי בתכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

כ' 1192 מ"ר

4. שטח התכנית:

מעוז ציון, גוש 30366 חלקה 61 ב'

5. מקום התכנית:

- (א) קביעת חלוקה חדשה
- (ב) קביעת קווי בנין
- (ג) קביעת מבנים להריסה

6. מטרת התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מ.י. 360 א (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' ה.ל.מ.ק./179 זו.

7. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט) אם אינם מצויינים במקרא שבתשריט וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

השטח הצבוע בתשריט בכתום הוא איזור מגורים 5 וחלות ההוראות הבאות:

9. איזור מגורים 5:

- (א) קווי בנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו מקוקוד בטוש אדום.
- (ב) זכויות הבנייה בשטח יהיו כפי שנקבע בתכנית מס' מ.י. 360 א
- (ג) המבנים להריסה יהיו על פי המסומן בתשריט בצבע צהוב.

10. הקלות: נקבע בזאת בהתאם לסעיף 69 ועפ"י 63 (7) לחוק התכנון והבניה, כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטייה בלתי נכרת, כמשמעותה לפי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה נכרת מהתכנית) תשכ"ז - 1997.

11. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם בשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושיים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספת הבניה שתוקם בשטח.

12. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1995, ויועברו פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

13. היטל השבחה: בגין כל השבחה הנובעת מהתכנית, ישלם בעל מקרקעין היטל השבחה כד"ן. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית בטרם שולם היטל השבחה אם חלה השבחה במשמעותה לפי החוק.

14. שפוי הועדה: היחס מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית "הראל" תחוייב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היחס בידי הוועדה התחייבות בנוסח שתקבע הוועדה.

15. תשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו קו ניקח תא ביוב, ואו דרך, ואו עמדת תאורה, ואו קו תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויינים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הועדה. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הראל. כמו כן, אחראי בעל הזכויות המקרקעין לתקן על חשבונם כלל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין-על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 תכנית זו מתייחסת לזוין
 הועדה המקומית מס' 8611
 מס' 251196

חתימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית: ימין אלי תז
 ימין מרדכי תז

5472165
5663251

1997
 רומן-קציר
 אדריכלים

חתימת המתכנן: רומן קציר
 תז 02357
 מבשרת ציון 30805
 טל 341923

תאריך 18. 7. 1996

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "הראל"
 תכנית זו מתייחסת לזוין
 הועדה המקומית מס' 8611
 מס' 251196

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 הפקדת תכנית מס' 138/א/א/138
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בשיבה מס' 3611 מיום 25.12.86
 להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבה מוגש יזום
 מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 יו"ר הועדה
 מהנדס/ה הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "הראל"
 תכנית זו מתייחסת לזוין
 הועדה המקומית מס' 8611
 מס' 251196
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 אישור תכנית מס' 138/א/א/138
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בשיבה מס' 3611 מיום 25.12.86
 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה
 מהנדס/ה הועדה