

60

הערה: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב, שני גליונות של חשויים וגליון אחד של נספח

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה

תכנית מספר מי/340ב'

מעוז ציון ב'

(שינוי תכנית מפורטת)

שם התכנית וסווגיה:

.1

התכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "תכנית מס' מי/340ב'"מעוז ציון ב' (להלן - התכנית) וסווגיה שינוי תכנית מפורטת.

מסמכי התכנית:

.2

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן - סעיפי התכנית) שני גליונות של חשויים בקנ"מ 1:250 (להלן - החשויים) וגליון אחד של נספח (להלן : הנספח) המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

שטח התכנית ומיקומה:

.3

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-65 דונם בשכונת מעוז ציון ב' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון גוש 30463 חלקה 95 גוש 30464 חלקות 40-45, 146, 148, גוש 30463 חלקי חלקות 35, 36-39, 121-128, 141, 147. חלק מכפר מנדטורי קסטל (גוש 30467 חלקות לא מוסדרות) וחלק מכפר מנדטורי צובה (גוש 30468 חלקות לא מוסדרות, חלקות 9-1 שעל פי תכנית מי/177). הכל על פי הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.

מטרת התכנית:

.4

א. איחוד וחלוקה מחדש.

ב. קביעת יעודי הקרקע למטרות כגון: מגורים, שטח פתוח ציבורי, שרוחים קהילתיים, דרכים וכיוצ"ב.

הוראותיה של "תכנית המתאר המקומית מס' מי/250 מבשרת ציון" תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.

ביטול התכניות:

תכנית זו מבטלת את כל התכניות לאחוד וחלוקה שאושרו בשטחה למעט הדברים שאינם עומדים בסתירה להוראותיה של תכנית זו.

הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, על פי הגדרתם בסעיף 188א" התכנית והבניה, יופקעו כחוק ללא תשלום פיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה משה יהודה, הפקעה זאת יכול שתעשה ע"י העברה ללא תמורה.

חלוקה חדשה:

א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עוחקים התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם מקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

ב. כל מגרש בניה המסומן בתשריט במספר מגרש בניה קיים (על פי "מספר מגרש" שבתשריט) חרשם, לאחר איחוד וחלוקה מחדש, ע"פ בקשה בעל הקרקע כמגרש בניה אחד שלם (על פי "גבול מגרש בניה" ו"גבול חדש של מגרש בניה" שבתשריט) או כשני מגרשי בניה נפרדים (על פי "גבול לחלוקת מגרש בניה" שבתשריט) אשר מספריהם הוא כמספר מגרש הבניה בתוספת האותיות א', ב', ו-ג', הכל בהתאם לבקשה.

כמו-כן, על פי בקשה נוספת של בעל הקרקע, יפוצל מגרש

הבניה שנרשם כנ"ל כמגרש בניה אחד וירשם כשניים או שלושה מגרשי בניה נפרדים בהתאם לאמור לעיל.

(כיוצא מכלל הנ"ל ירשמו מגרשי הבניה 1-8, 40, 42-45, 128, 201-204 כמגרשי בניה נפרדים ושלמים אשר אינם נתנים לחלוקה).

9. מבנה להריסה:

המכנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה.

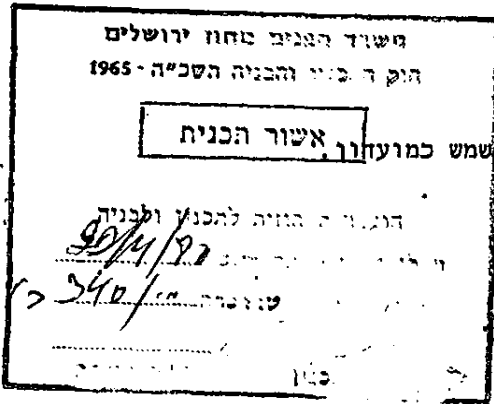
10. מרוחים מינימליים:

א. המרווחים המינימליים לכל תוספת בניה ולכל בנין חדש יהיו כאמור בסעיף 89-א' לתכנית מי/250 מבשרת ציון.

ב. בתוספת קומה שניה לבנין קיים תותר בניה בקיר משותף, דהיינו במרווח צדדי אפס.

ג. המרווח הקדמי של בנין קיים, הגובל במקום של הרחבת דרך מאושרת או מוצעת יהיה כפי המסומן בתשריט.

11. שטח פתוח ציבורי:



המבנה הנמצאה במגרש מס. 211 ישמש כמועדון.

12. שרותים קהילתיים:

מגרש מס. 39 ישמש למטרות מסחר.

13. הערה:

יתרת חלקי החלקות הנמצאות מחוץ לגבולות התכנית טופלו או יטופלו במסגרת תכניות אחרות.

14. תנאי למתן היתר בניה במגרש 40 ב':

תנאי למתן היתר בניה במגרש חדש מס. 40 ב' הוא הריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט במגרש 40 א'.

חברת עדין עדין עדין

הודעה

הין התנגדות מצדנו לכיווע החכנית  
וזמרועה, אילם החוכתנו עליה אינה באה  
במקום אסכמת ית' כעלי זכונים ככנס ל  
כל חוזה, או במקום הסכמת כל רשות  
מוסמכת יפי כל דין.

אין לנו, ולרנ דנה אקבנית להכנית בהנאי  
שזו הדיה מהיאמם עם רשויות החכנון  
המיסכיות והימחני עדיה אינה מקנה כל  
זכות לכ' ל' הכנית כל עוד לא הוקצה  
השטה וכל עיד לא נחתם הסכס מתאים  
על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל ה י י ש י א ל

מחלקת הכנון ופתוח

מחוז ירושלים

15 אור' 1979

תאריך

משרד המכס והגביית המיסים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשרור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
22/4/80  
החליטה בשיבתה מיום  
לשטר תכנית זו שמספרה 340/א  
סמכ"ל תכנון

יועץ הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מרחב ססה-יהודה

תכנית 340/א  
הועדה המקומית בשיבתה ה  
182  
מיום 15.10.80  
לחקור את התכנית הנזכרת - ע"פ  
החלטת הועדה

יועץ הועדה

משרד המכס והגביית המיסים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום  
לחקור תכנית זו שמספרה 340/א  
סמכ"ל תכנון

יועץ הועדה