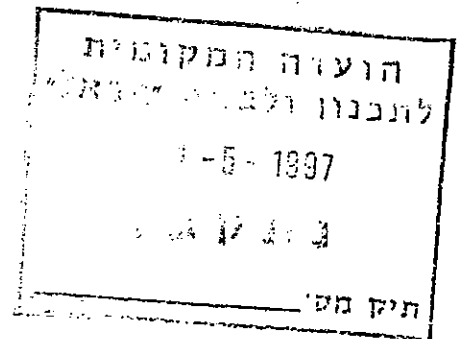




מרחב תכנון מקומי "הראל"

תכנית מספר - הל/מק/186

שינוי לתכנית מס' מי/במ/113 א'

1. שם התכנית : - תכנית זו תיקרא תכנית מס' הל/מק/186 שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/במ/113 א'.
2. מסמכי התכנית : - התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). ותשריט ערוך בק.מ. 1:250.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: - כ- 484 מ"ר
5. מקום התכנית: - אבו-גוש גוש 29527 חלקה 88
6. מטרת התכנית: - קביעת קווי בנין חדשים ע"פ המסומן בתשריט.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/במ/113 א' על השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ובמקרה של סתירה להוראותיה של תכנית זו- יחוייבו הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית: - הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות התכנית והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב: - השטח הצבוע בתשריט בכחול הוא אזור מגורים ב' וחלות עליו הוראות שנקבעו בתכנית מי/במ/ 113 א' על השינויים לה לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות :

א. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט. ---

10. הקלות: - נקבע בזאת בהתאם לסעיף 69 ועפ"י 63, (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות כגבול סטיה בלתי ניכרת, וכל תוספת קומות או הגדלת אחוזי הבניה, שלא בהתאם לתכנית זו, תראה כסטיה ניכרת - כשמשמעותה לפי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מהתכנית) תשכ"ז - 1967 .

11. היטל השבחה: - בגין כל השבחה הנובעת מהתכנית, ישלם בעל המקרקעין היטל השבחה כדין. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית בטרם שולם היטל השבחה, אם חלה השבחה כמשמעותה לפי החוק.

12. שיפוי הועדה: - היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית תחוייב לשלם, בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבותו זו יפקיד היזם בידי הוועדה התחייבות בנוסח שתקבע הוועדה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מחלקת לדין

8701

22.1.83

יושב ראש הועדה

מנהל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

הפקדת תכנית מס' א/א/186

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה

בשיבה מס' 8701 מיום 22.1.83
להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
מקומית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

מנהל

יו"ר הועדה

חתימות וחולטות:

חתימת בעל הקרקע:

5018668-3

02-5330248

רח' הציפורן 1 90845

אבו - גוש

כתובת ומיקוד

ת.ז.

טלפון

ג'בר חדר
שם

חתימת מגישי התכנית:

5018668-3

02-5330248

רח' הציפורן 1

אבו - גוש

כתובת ומיקוד

ת.ז.

טלפון

ג'בר חדר
שם

חתימת העורך

015270507

02-9912727

הרקפת 73/1 בית שמש

מנדכי חורש

ת.ז.

טלפון

כתובת ומיקוד

שם

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"

אשור תכנית מס' א/א/186

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה

בשיבה מס' 8708 מיום 24.9.83

לאשר את התכנית.

מנהל

יו"ר הועדה

תאריך