

1001383

30074

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ט ה י ה ו ד ה

תכנית מס' מי/506 ג'

שינוי לתכנית מס' מי/506 ומי/506 ג' ומי/250 ומי/250 ב'

1. **סם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/506 ג' (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' מי/506 שסווגה שינוי תכנית מפורטת ושינוי לתכנית מס' מי/250 שסווגה שינוי מתאר (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 3 דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:** 3050 ממ"ר.
5. **מיקום התכנית:** במבשרת ציון גושים 30463, 30465 חלקות 23 ב' וח"ת 25 ב' 26 ב', 28 ב', 29 ב' ורך שטח בין קואורדינטות אורך 163275.00, ובין קואורדינטות רוחב 133650.00 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
 1. תוספת זכויות בניה.
 2. שינוי לסעיף "מבנה גגות" שבתכנית המתאר מס' מי/250 ב'
7. **כפיפות לתכנית:** לתכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/250 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/506 וההוראות שבתכנית מס' מי/506 ב' ומי/250 ב' ומי/506 ג' 15.
8. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות בכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באס אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

2/...

- 2 -

9. אישור מגורים 5: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/250 לגבי אושר מקורים 5.
- ב. זכויות הנניה למגרשים מס' 23 ב', 25 ב', 26 ב', 27 ב', 28 ב', 29 ב' יהיה בהתאם לסבלת הזכויות.
10. מבנה גגות: - חלל גג הרעפים המותר לשימוש לא יחושב במקומה במינון קומות המבנה. כלומר, בטול סעיף 14 פרק ג' סעיף קטן ד' בתכנית מי/250 א'.
- היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לרואות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה המקרקעין ולא תנתן הלקה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.
- תביעות: א. הבעלים אחראים וישאו בתשלום במלוא הפיצויים שיתבעו ע"י נפגעים בין התכנית ואישורה. ב. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו בעלי המקרקעין לוועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.
- הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת כמשמעותה של פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה, (סטיה מיכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.
- כל הוראות תכנית מי/506 ב' _____ זו ממצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל שינוי בהוראות התכנית תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

טבלת שטחים למגורים בלבד

מצב קיים עפ"י תכנית ת.י. 506		מצב חדש עפ"י הוראת תכנית		יי עוד		שטח
מס' מגרש	שטח במ"ר	מס' מגרש	השטח במר			
23 ב'	484	23 ב'	483	מגורים	199.0	
25 ב'	435	25 ב'	439	מגורים	179.0	
26 ב'	474	26 ב'	507	מגורים	195.0	
27 ב'	453	27 ב'	460	מגורים	186.0	
28 ב'	428	28 ב'	547	מגורים	192. — 192	
29 ב'	430	29 ב'	451	מגורים	177.0	
שביל	191	שביל	165			
	3052		3052			

192. — 192

הערה: לשטחים למגורים (ראה טבלה לעיל) מתווספים שטחי עגוזי ערסות שפניחון ירושלים תוכנית המתאר.

חוק' התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 406 א/נ

הועדה המוזהבת לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.5.91 לאשר את התכנון.

י"ר הועדה המוזהבת



המבקש: אדרי שמעון
היוזם: מועצה מקומית
בעל קרקע: מ.מ.י.

אין לנו התנגדות עקבונה להפנת...
מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
תתייחסו הינה לצרכי תכנון גלובלי, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה הייתה והתחם עמנו הסכם מהאיס בנינו, ואין תמיכה זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח המיוזם ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בנין השטח, הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כפח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התייחסנו ניתנת אך ורק כהצהרה טבע התכנית.

מועצה מקומית ירושלים
22-12-1993

מ.מ.י. מחוז ירושלים

אישור תכנית מס. 406 א/נ

הועדה המוזהבת לתכנון ולבניה החליטה ביום 12.12.93 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המוזהבת