

10013/4

דו"ח תוכנית הפיתוח
מס' 26690

משרד הפנים
התכנון והבניה תשכ"ה
אשרור תכנית מס.

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 6/ת/מ/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/5/90
מיום 28/5/90
הועדה המחוזית

17/222/03/6
222/03/6
משרד הפנים

הפקדת תכנית מס.
אישור בילקוט הפרסומים מס.
מיום 28/5/90

ת.ד. 1

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 6/ת/מ/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/5/90
סמנכ"ל לתכנון
הועדה המחוזית

אדר"כ אלו צמית

תש"ן 1990

הודעה על אישור תכנית מס. 6/ת/מ/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

פרק א' - התוכנית

1. המקום : מושב שקף.

2. גבול התוכנית : כמותחם בקו כחול על גבי התשריט.

3. שם וחלות התוכנית: תוכנית מפורשת מס' 1/222/03/6 תיקון לת.מ. מס' 222/03/6 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט.

4. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת: 3 כפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית). ואליו אחד, אל תשריט הערקה בקנ"מ 1:2500 המקווה חלק בולתי ניפוד (התוכנית) (להלן: התשריט).

5. שטח התוכנית : 28.75 דונם.

6. יוזם התוכנית: משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבנייה כפרית.

7. המתכנן: אדריכל אלקי עמית, ת.ד. 1237, עומת 84965.

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. מטרת התוכנית: שינוי יעוד קרקע משטח לבנינו ציבור לאזור מגורים של בעלי מקצוע.

פרק ב' - חלוקת אזורים, תכליות ושימושים

1. בניין ציבורי

מספר קומות: קומה אחת או שניים

אחוזי בנייה / גודל המבנה: אין חלוקה מוגדרת לכל מבנה בשל האופי המיוחד של הישוב. יוקמו מבנים בשטח בנייה עד כ- 250 מ"ר פרט לאולם מופעים ו/או אולם ספורט בשטח של כ- 1,000 מ"ר.

מרווחי בנייה: המרווח המינימלי בין הבנינים יהיה 6 מטר.

2. אזור מגורים



המבנים יהיו של קומה אחת.

אחוזי הבנייה המורשים: 40% משטח המגרש.

שטח יחידת בית מגורים - עד 110 מ"ר.

מרווחי בנייה: המרווח המינימלי בין הבנינים יהיה 6 מ"ר.

המבנים יוקמו לפי תוכנית בינוי של המגרש.

3. היתרי בנייה יוצאו אחרי אישור תוכניות בנייה ע"י הועדה המקומית.

פרק ג' - ניקוז, תעול ואספקת מים

1. הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות את הקרקע הדרושה למעבר מים גשמיים או מים ברום ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתעול.

2. הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בנייה, שיובטח ניקוז של הקרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת או בקשה לבניית בית או לסלילת דרך.

3. כל בנין בשטחה של תוכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב, לפי הוראות הועדה.

4. מים - הועדה תאשר תוכניות פיתוח לאספקת מים, מתואמות עם תוכניות התשתית.

פרק ד' - שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע בשלבים ותושלם תוך תקופה של 10 שנים מיום אישורה כחוק.

4/...

Handwritten signature

3490 / 268 מ' 268

4

ח ת מ ר

28.06-1990 *Handwritten signature* /מנהל/מנהל

חתימת הירוקים

Handwritten signature /מנהל/מנהל

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

1990