

100385

ג. ו. א. 1991

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ש ק מ י ם "

תכנית מפורטת מס' 2/163/03/6

מקבל משרד
26.7.01

- מחוז: הדרום.
- נפה: אשקלון.
- מועצה: מועצה אזורית יואב
- הישוב: מושב סגולה
- גוש: 2974 חלקות 13 (בשלמות) 33, 34 (בחלקים)
- שטח: כ-26 דונם
- היוזם: מושב סגולה
- עורך התכנית: רעיוני רוני, אדריכל הוביאים 19 ת"א 64356 טל: 295627

משרד הפנים מהוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2/163/03/6
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/4/91 לאשר את התכנית.

משרד הפנים מהוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 2/163/03/6
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/4/88 להפקיד את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס' 2/163/03/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2/163/03/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3867
מיום 19/4/91

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
תיקון מס' 2 לתוכנית מפורטת מושב סגולה מס' 163/03/6

דרום.	מחוז:
אשקלון.	נפה:
מועצה אזורית "יואב".	מועצה:
סגולה	מקום:
2974.	גוש:
מגרשים 79, 78, 77 בת.ב.ע. 163/03/6 חלקות 33, 34 (בחלקים) וחלקה 13 (בשלמות).	חלקה:
כ - 26 דונם.	שטח התכנית:
מושב סגולה.	יזום התכנית:
רעיוני רוני, אדריכל	עורך התכנית:
רח' הנוביאים 19 ת"א 64356 טל: 295627.	
1. ביטול קטע ואדי לאחר הסדרתו לתעלה מוסדרת. 2. יעוד שטח בישוב חקלאי לאיזור מגורים וצרופו לחלקות 77 ו-79.	מטרת התכנית:
תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מפורטת מס' 1/163/03/6, מושב סגולה, צמודה לה וכל ההוראות של התכנית הנ"ל חלות על תכנית זו.	צמידות התכנית:
קוי בנין, גובה מבנים, מבני עזר ומקלט בהתאם לתכנית 1/163/03/6 וכפוף לאישור הועדה המקומית.	הגבלות ותנאים:
1. תכנית זו כוללת חלוקה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה. 2. מיד לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון היוזמים תכנית חלוקה לצרכי רישום ותועבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין.	רישום:
לפני הוצאת היתר בניה לתעלה או ואדי יש לקבל את אישורה של רשות הניקוז לגבי ביצוע הסדרת הקרקע.	תנאים להוצאת היתרי בניה:

טבלת חלוקת האזורים והגבלות בניה

הערות	שטח מבני עזר מ"ר	קו בנין (במ')			שטח בנייה מקסימלי	סימון בתעריט	חכלית באיזור	איזור
		אחורי	צדדי	חזיתי				
1. מותר 3 יח' דיור ב-2 מיבנים	45	5	3	5	לפי ת.מ. 1/163/03/6	צהוב מוחתם ירוק	מגורים	1. איזור מגורים ביישוב חקלאי
						פסיק ירוק	כנ"ל	2. חקלאי ומבני משק חקלאי
לפי תכנית בנינו ובאיזור רשות הניקוז.						כחול	ניקוז והסדרת ואדי	3. תעלה או ואדי

חתימת היוזם _____
 חתימת בעל הקרקע _____
 חתימת המתכנן _____
 תאריך: _____

מושב עובדים לחולשנות
 שאפת בע"מ
 סגולה
 רעיוני רוני
 אדריכל
 רח' הנביאים 19 ת"א 295627.50
 25.7.92

מיונה מקרקע ישראל
 מפא ומדינת
 סמכות שנים
 אין על התנגדות מקצועית לחב"ה מבני שני תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והמסמכות. חתימתו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
 מקרקעי ישראל
 מיונה - 4

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שקמים"
 התכנית נזונה בישיבה
 מסי 180 מתאריך 21/04/85
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית
 מהנדס/יו"ר הועדה