

10.12.90

100388P

מחוז הדרום
הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב תכנון שקמים

הועדה המחוזית לתכנון
בתקבל בחאריך 16.12.90

התכנית סלונה
אישור הסדר

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 4/151/03/6
למוסד חנוכי "שקמה", יד מרדכי

שינוי לתכנית מס. 151/03/6 על תיקוניה
ל- 4/109/03/6

משרד התכנון והבניה ומחוז הדרום
הועדה המקומית לתכנון ובניה - 1965
אישור תכנית מס. 4/151/03/6
הועדה המקומית לתכנון ולבניה והל"מ
ביום 15/12/90
אגדה י. אגודה
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והל"מ
המקדח תכנית מס. 4/151/03/6
הועדה המקומית לתכנון ולבניה והל"מ
ביום 15/12/90
המקדח את התכנית.

מחוז הדרום
מחלקת פיקוח ות"מ
מיום 15/12/90

המחלקה לתכנון ולבניה והל"מ
מיום 15/12/90

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
רחוב אבן גבירול 30, ת"א

22 'ולי' 1990

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם
חתימה

פרק א' - כללי

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 4/151/03/6 למוסד חינוכי שקמה", יד מרדכי, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 151/03/6 על תיקוניה ול-4/109/03/6 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט בצבע כחול.
2. התשריט : התשריט בק.מ. 1:2,500 יהווה חלק הלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. ה מ ק ו ס : מחוז הדרום: נפה באר-שבע. מרחב תכנון מקומי שקמיס.
5. שטח התכנית : כ-142.6 דונס.
6. יוזם התכנית: מוסד חינוכי שקמה - קיבוץ יד-מרדכי.
7. עורך התכנית: המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לבניני ציבור ולדרך.
01. צמידות התכנית: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 151/03/6 ול-4/109/03/6 של קבוץ יד-מרדכי צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זו.
11. משך הביצוע : משך ביצוע התכנית כ-10 שנים.
12. היוזרי בנייה : היתרי בנייה יוצאו עפ"י תכנית בינוי שתוגש לכל השטח ותאושר ע"י הועדה המקומית.

מגבלות בנייה : אחרזי הבנייה לא יעלו על 30% בסה"כ.
 קרי בנין אחוריים וצדדיים מינימום 3 מ'. גובה מבנים
 לא יעלה על 2 קומות.

טבלת שטחים :

מזר	קיים	אזר
91.4	96.9	שטח חקלאי
49.7	45.0	שטח בניני צבור
0.8		דרך מוצעת
0.7	0.7	דרך קיימת
142.6	142.6	

חתימת בעל הקרקע :

מ.ק.מ.ה.
 מוסד הינוכי אזורי
 קיבוץ איד-מרדכי

חתימת הירזם :

מחנדס יעקב קליין
 רשיון מס' 03672
 ת.ז. 4242562
 M.Sc. בתכנון ערים ואזורים

המחלקה הטכנית
 של סניפני השומר הצעיר בע"מ
 רח"אבן גבירול 80 ת"א ת.ד. 40011
 טל. 5433466 פקס 267127

חתימת המתכנן :

תאריך :

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מ"ק.מ.ה.
 החברת מועצה בת"א
 29.11.88
 254
 מנהל/מזכיר הועדה

(Handwritten signature)