

6

חוק חכונן הנוכח חשבה - 1965

מס' חשבה

מס' חשבה

מס' חשבה 203/03/6

הוצאה הכתובת / מס' חשבה

בישיבת מס' 29

פיוס 15,980

לחובנית הנוכח לעיל

שם מנהל לחכונן

1-1389

מס' חשבה

1965 - חשבה

מס' חשבה

מס' חשבה 203/03/6

הוצאה הכתובת / מס' חשבה

253

החליטה להפקיר את

החובנית הנוכח לעיל

שם מנהל לחכונן

חשבה מס' 203/03/6
פיוס 15,980

חשבה מס' 203/03/6
פיוס 5,680

הכנית מפורטת מט.

203/03/6

*

כפר הריף

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש-היוזם :

חתימת המחכונן :

חאריף : 8,10.79

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
8-10-1979
מפוי ומחידות

הוצעה והמקומות לחכונן ולחשבה
שקמים
מכנית
מס' _____
התכנית נדונה בישיבה
מס' 86 סטנדרט 4.12.79
מחל לט: להעביר לועדה המחוזית
בתנאים
יוזר הועדה

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
חכניה מפורטת מס.

*

- 1. מועצה אזורית : יואב
- 2. מחוז : הדרום
- 3. נפה : אשקלון
- 4. מקום : כפר הריף
- 5. גושים בשלמות : 529,530,531,533,537,3627
- גושים בחלקים : 2221, 538-540,2202, 2222, 3616-3621,3625,3626
34001, 532,534-536
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט
- 7. שטח החכניה : 4933 דונם
- 8. התשריט : התשריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש - הירזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המחכנון : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מטרת החכניה :

א. שינוי חכניה מתאר וביטול כל חכניה קודמת.

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

13. חלוקת שטח החכניה :

הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוטמכות שחאושרנה ע"י הוועדה המחוזית, בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 פרט לשטחים למבני ציבור של הישוב ולדרכים פנימיות שלו - יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק דרכים ארציות ואזוריות ויירשמו ע"ש מדינת ישראל.

15. יעוד שטחים ושימושם :

בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

16. קרי-בניין :

קרי הבניין בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

17. שלבי ביצוע :

חקופה של 5 שנים לאחר אישור החכניה, שלב א'.

18. שיפויטים כלליים :

א. ניקוז ותיעול : ע"י תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. בירוב : באמצעות מתקן כירוב מרכזי או ע"י קדוחים-חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת - מים : לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק האשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

19. חוכניה זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה
 השכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשרים ייהפכו על-ידי חוכניה זו למקרקעי ציבור.

ט ב ל ת א ז ו ר י ם

<u>שטח כולל דונם-מט'</u>	<u>ייעודי מגרשים</u>
292	אזור מגורים ביישוב הקלאי - חלקות א* (חלקות מס. 26 - 3, 28, 29, 31, 33, 34, 48-36, 50, 51, 60 - 53, 70 - 62, 82 - 72, 101, 116, 120)
11	אזור מגורים ביישוב הקלאי - מגרשים לבנים ממשיכים (חלקות מס. 214 - 200)
2	אזור משקי עזר (בעלי מקצוע) (חלקות 217 - 215)
34	אזור בנייני ציבור (חלקות 301 - 300)
6	אזור בנייני משק (חלקות 308 - 307)
7	אזור פרטי פתוח
1	מתקני מים
4430	אזור הקלאי
120	כבישים ודרכים
30	ואדיות וחלוח
<u>4933</u>	
	סה"כ

גבולות והוראות כלליות

1. במגרש אחד לא יבנה יותר מהאמור להלן : יחידה מגורים אחת ששטחה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו. וכן עבור כן ממשיך יחידה מגורים אחת ששטחה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו. אם יוכח כי בנחלה מהגוררים בפועל 5 יחידות של משפחה החוכר - יחידה מגורים נוספת ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר ברוטו. במקרים חריגים יסכים מ.מ.י להחיר בניה לפי האמור לעיל ע"פ החלטת ועדה למגורים במושבים ולפי הנאיה שיקבעו בהחלטתה.
2. ממשיך - פירושו בני משפחה מחשיבים זהם : בן, בת, חורה - הכל לפי חרוח דעה ועד הכפר.
3. מרחק בין מבנה מגורים לבית אמוך : 7.0 מ' מאחורי המבנה
4. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה לפחות 10 מ' מאחורי הבית
5. המרחק בין מבנה מגורים לבין רחם יהיה לפחות 15 מ' מאחורי הבית
6. בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקרני
7. הקמת מוסך למכונית פרטית תורשה בקו-בניה 1.50 מ' בחזית המגרש, וכמו כן בקו בניה צדדי 0 בהסכמת השכן
8. מתן היחידים לחוספת בניה למבנה שאושר, וקיים בקו בנין צדדי 3.0 מ' למי "התקאום" באיזור חוועדה המקומית
9. המרחק בין מבנה מגורים לבין בור זבל יהיה מינימום 20 מ' מאחורי הבית
10. סגרט סינחלי
11. חוועדה המקומית תקבע איזור חוועדה היא חוועדה קרטית ואיזור חוועדה צדדית בניה בית-מגורים חוועדה המקומית
12. כאיזור המיועד למגורים במגרש חקלאי-מטעי, מרחק מוועדת המגרש לקו האחורי של המבנה לא יעלה על 40 מ'.
13. לא חוועד כל העטיה במגרסים
14. מלאכה ביתית כולל חייטות וסנדלרות חוועד לפי חרווח דעה ועד הכפר, בחזאי שלא חוועדה מטעד ציבורי - באיזור והגבלות שייקבעו על ידי חוועדה המקומית
15. המרחק של דיר צאן וארנזיה, מכל בית מגורים (כולל השכך) יהיה 100 מ', ומקו בנין מכל דרך שהיא : 10 מ'
16. בנין לול - באיזור מטעד החקלאות
17. בנין לול, ארנזיה ו/או רפח יכלול בור-רקב, בור-ביוב או כל סודרי תעול וניקוז - באיזור מטעד הבריאות.

18. מכורלה ומכונני-רדיה ימוקמו בחלק האחורי של החלקה לעיבוד הקלאי, בקד בנין אחורי 5.0 מ' או 0 בהסכמת השכן, ובקד בנין צדדי 5.0 מ' או 0 בהסכמת השכן.
19. הקמת משרפות למגורים - אסורה בטוח המגורים.
20. לא ינתן היתר בניה לחממה אשר לא תכיל חדרון לבעיה הנזקקת. ביצוע הפחרון המוצע, לאחר אישור רשות הנזקקת, יהיה חנאי בהיתר.
21. קודי- בנין צדדים בחממות שבטחי מגורים הקלאיים : 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובחנאי או הפרדה בין החלקות, או 0 בהסכמת השכן ומתן פחרון לבעיית ניקוז המים (שיפוע חד-צדדי של הגג בכיוון הנוך מהגבול).
22. קודי- בנין אחוריים בחממות שבטוח מגורים הקלאיים : 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובחנאי או הפרדה חלקות.
23. מרווח בין בניה-מגורים לחממה - 8 מ' מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה לפי שיקול דעה הועדה המקומית.
24. לגבולות בניה במסדרונות חשמל המסומנים בחשיוט - לפי הוראות תוכנית המחאר המחוזית.
25. מגרשים לבנים ממשיכים יוקצו על פי המלצת הוועדה הבינמוסרית לבניה חריגה כמושבים שמונחה על-ידי שר החקלאות.

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1	
	1	2	3										
<p>RE: ...</p> <p>... ..</p> <p>... ..</p> <p>... ..</p> <p>... ..</p> <p>... ..</p>	5	3	101000										
	5	3	101000										
	5	3	101000										
	5	3	101000										
	5	3	101000										
5	3	101000											
5	3	101000											
5	3	101000											
5	3	101000											
5	3	101000											
5	3	101000											

... ..

... ..

... ..

... ..