

הועדה המחוזית לתכנון
נחשלת בתאריך

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מפורטת מס. 1/113/03/6

מינהל מקרקעי ישראל
השטח הראשית
9-11-1981
מפוי ומדידות



- 1. מועצה אזורית : יזאב
- 2. מחוז : הדרום
- 3. נפה : אשקלון
- 4. מקום : קיבוץ גת
- 5. גושים ישנים : 1828, 1560, 1561, 1714, 1715, 1822-1824, 1827 בחלקים
- גושים חדשים : 34101, 34102, 34104 בחלקים
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בהשריט
- 7. שטח התכנית : 2462 דונם
- 8. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. חסגיש חירום : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מטרת התכנית

א. התאמת תחום מסילת ברזל והדרך הצמודה לה וגבול חלקה חקלאית מס. 8 למצב הקיים בפועל.

ב. התאמת גבולות חלקת התעשייה (מס. 70) למצב הקיים בפועל.

ג. התאמת חווי העלה (חלקה 55) למצב הקיים בפועל.

ד. התאמת גבולות שטחי מבני הציבור, מבני המשק והשטח הפרטי הפתוח (חלקות 37, 22 ו- 27) למצב הקיים בפועל.

13. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשאים תחולק בהתאם למסומן בהשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, שהאושרנה ע"י הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והכנית.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והכנית חשכ"ה 1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקת חדשה והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והכנית חשכ"ה 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בהשריט יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

15. יעוד שטחים ושימושם

בהתאם להשריט ולחקנון החוכנית 1/113/03/6

16. קרי בנין

קרי הבנין בהתאם להשריט.

אחוזים	שטח דונמים	יעוד חקלאי
93.3	2296	העשיה
1.4	35	העלה
0.9	21	מסילת ברזל
3.8	96	דרכים
0.6	14	
100.0%	2462	סח"כ -

טבלת האזורים התלכיתיים והמגבלות

אזור	סימון בתשרים	שטח תלכית מיון מ"ר	שטח תלכית מקסימלי בכל קומה	מספר קומות	שטח לבנות מננים	שטח חזית מיון	קו בנין קירובי	קו בנין קרובי	קו בנין אזורי	תכליות	הערות
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	1000		1			5 מ'	5 מ'	5 מ'	מננים לתקלואת ולצדכי בשטח כלכל	
שטח למבני תעשייה	פגול	בהתאם לתשרים	35% משטח התלקה	3 אר שטח הרצפות לא יעלה על 35% משטח כל קומה			3 מ'	5 מ'	5 מ'	מנני תעשייה	מותר לבנות יותר ממבנה אחד על תלקה בתנאי ש"כ שטח כל קומה לא יעלה על 35% משטח התלקה.
