

1/ 151/03

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שיקמיט"

תכנית מפורטת מס.

*

י ד מ ר ד כ י

המנדט המקומי לתכנון ולבניה
"ש.ק.מ.י.מ."
תל אביב - יפו - תחום אשקלון - רב"ש

- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת המגיש-היוזם
- : חתימת המהנדס

מיוהל חקרקטי ישראל
 השכה הראשית
 - 8. X. 1978
 תפוזי ומודיענות

מחוז - הדרום
מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
תכנית מפורטת מס.

1. מועצה אזורית : חוף אשקלון
2. מחוז : הדרום
3. נפה : אשקלון
4. מקום : יד מרדכי
5. גושים : 1294, 1296, 1303, 1305, 1306, 1308, 1310, 1311 בשלמות
1418, 1419, 1421, 1422 בחלקם
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשריט
7. שטח התכנית : 1250 דונם
8. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מפנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. המגיש-הירוש : מינהל מקרקעי ישראל
11. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל
12. מטרת התכנית :

א. שינוי תכנית מפורטת מס. ד/65/1

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

13. חלוקת שטח התכנית :

הקרקע הכלולה בשטח החשריט תחולק בהתאם למסומן בחשריט באותן הסטיות הנוכחות ממדידות מוסמכות, שתאושרנה על ידי יו"ר הועדה המחוזית. החריגים יאושרו לתקופה שתיקבע על ידי הועדה המחוזית בהמלצת הועדה המקומית.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם דרכים, שטחים פתוחים ציבוריים ובנייני-ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בהתאם לסעיף 26.

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.

15. יעוד שטחים ושימושם :

בהתאם לחשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

16. קוי-בניין :

קוי-הבניין בהתאם לחשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

17. שלבי-ביצוע :

תקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.

18. שיפוטים כלליים :

א. ניקוז וחיפול : על ידי תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. בידוב : באמצעות מתקן גיבוי מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אמפקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. חברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות וכתנאי שלא יהיו משרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האזוריים והמכליות
הועדה המקומית לתכנון ובניין עיר ישיקמיים

אזור	תקליף	שטח תלוקה מיינסטרי	שטח בנייה מקסימלי בכל קומה	מספר שקומות	שטח לבנייה ממוצע	רווח חזיה ממוצעי	קו בניין קו קדמי	קו בניין קו צדדי	קו בניין קו אחורי	מכליות	הערות
תקליף	מקדוק יריק	1000	שטח בנייה מקסימלי בכל קומה	1	שטח לבנייה ממוצע	רווח חזיה ממוצעי	קו בניין קו קדמי	קו בניין קו צדדי	קו בניין קו אחורי	מכליות	מבנים לחקלאות בלבד.
נגדוים	צהוב	600	שטח בנייה מקסימלי בכל קומה	2	שטח לבנייה ממוצע	רווח חזיה ממוצע	קו בניין קו קדמי	קו בניין קו צדדי	קו בניין קו אחורי	מגורים + מסתגל, מבנים, חדר עבודה	תותר הקמת יותר מבנה אחד לחלקה בתנאי שיהיה שטח הבנייה בכל קומה לא יעלה על 20% משטח החלקה.
סוף למבני צבירי	חום מוחם חום	חום מוחם חום	שטח בנייה מקסימלי בכל קומה	2 או שטח הרצונה לא יעלה על 15% משטח כל קומה	שטח לבנייה ממוצע	רווח חזיה ממוצע	קו בניין קו קדמי	קו בניין קו צדדי	קו בניין קו אחורי	בנינים לצרכי חנויות, ובדוד, חינוך בית כנסת, פרמא, הארחה, מוזן, צרכייה ברכה שחיה, וספורט	1. תותר הקמת פגוריים ובקנין ספורט ומשקיים. 2. אפשר לבנות יותר מבנה אחד לחלקה בתנאי שיהיה שטח הרצונה לא יעלה על 15% משטח החלקה
שטח למבני צבירי	חום מוחם חום	חום מוחם חום	שטח בנייה מקסימלי בכל קומה	2 או שטח הרצונה לא יעלה על 35% משטח כל קומה	שטח לבנייה ממוצע	רווח חזיה ממוצע	קו בניין קו קדמי	קו בניין קו צדדי	קו בניין קו אחורי	מבנים ומתקנים לריזור והכנסת בעלי חיים, מבנים ומתקנים ליצור מוזן לבעלי-חיים ומחסנים ליצור חפצי מכלי מלאכה וחמורות זלק, סדרו עצמי של חפצי	תותר לבנות יותר מבנה אחד על חלקה בתנאי שיהיה שטח הרצונה לא יעלה על 35% משטח החלקה.
שטח למבני צבירי	חום מוחם חום	חום מוחם חום	שטח בנייה מקסימלי בכל קומה	3 או שטח הרצונה לא יעלה על 35% משטח כל קומה	שטח לבנייה ממוצע	רווח חזיה ממוצע	קו בניין קו קדמי	קו בניין קו צדדי	קו בניין קו אחורי	בנין תעשייה קלה של מומה ופליסטיק	תותר לבנות יותר מבנה אחד על חלקה בתנאי שיהיה שטח הרצונה לא יעלה על 35% משטח החלקה.

19. תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ב' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקדעי הייעוד שנמנו ברשימת ביטול מתרבות קיימות בתוכנית מפורטת ד/1/65, ייהפכו עפ"י תוכנית זו למקדעי ציבור.

1967

הגדרה

מס' 68

מס' 1251/03/6

מס' 16.7.79

המלצה לתת חוקף

68

16.7.79

Handwritten notes and signatures in the left document.

מס' 1251/03/6

1967

הגדרה

מס' 240

מס' 1251/03/6

מס' 27.11.78

המלצה לתפקיד

240

27.11.78

מס' 1251/03/6

מס' 1251/03/6
מס' 1299
מס' 5439
מס' 252