

מקום בתאריך 2/2/94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מס' 5/234/02/6

שטח לתוכנית: 303/02/7, 3/157/02/6

2/185/03/7, 234/02/6

2/121/03/6, 2/216/03/7

151/03/6, 1/121/03/6

מחוז הדרום

מסמך מס' 5/234/02/6
תאריך: 9/5/94
מס' 5/234/02/6

מרחבי תכנון מקומיים: שמעוניים, מקמים

דרך מס' 34

בקטע

צומת גבים - יד מרדכי

יוני 1994
קובץ: H: 109(1492)

.../.

מחוז הדרום

מרחבי תכנון מקומי: שמעונים, שקמים

תכנית מתאר מס' 5/234/02/6

שנוי לתכניות: 2/218/03/7, 2/195/03/7, 234/02/6, 3/151/03/6, 303/02/7
151/03/6, 1/121/03/6, 2/121/03/6

בעל הקרקע: מדינת ישראל.

יוזם התכנית: משרד הבינוי והשכון, מחלקת עבודות ציבוריות,
המשרד הראשי.

מגיש התכנית: מע"צ מחוז הדרום.

עורך התכנית: "מהוד" מדידות והנדסה בע"מ.

מרכז הנגב 4 באר שבע

טל: 057-495358

פקס: 057-495457

תאריך: מרץ 1993

א. המקום : כביש ארצי מס' 34
 מחוז : הדרום
 נפה : באר שבע
 רשות מקומית : מועצה אזורית שער הנגב, מועצה אזורית חוף אשקלון.

ג ר ש י ס :

חלקה	גוש
51	105א(980)
	1135
	762
	759
11	760
13,8	600
1	1130
50+47,41,38+34,32+18,9,8	598
6,13	597
13,3,2,1	599
	1131
	1674
93+84,82,81,75,37+33,26,25,22+20,12+8,1	1289
	1675
	1689
25,23+21,17+8	1128
11,4+2	2824
1,12,20,28,30,32,33,35,39+37	2850
2,16,11,10,14,12,8,9,17,19,20,25,29	2851
16,12,11	2841
	1129

ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 5/234/02/6

לדרך מס' 34 מצומת גבים ועד צומת יד מרדכי

להלן תכנית זו.

ג. מטמכי התכנית:

התוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) תשריט
 ערוך בקנ"מ 1:10,000 נספחים 1 עד 8 ו 1א' עד 6א' ותשרים גליונות המהווים
 חלק בלתי נפרד בתכנית.

ה. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכניות קודמות החלות על אותו שטח (מספרי תכניות מופיעים בכותרת) נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.

1. מטרת התכנית:

שינוי בתוואי דרך ראשית (מס' 34 או 138) והסדרת הסתעפויות וצמתים ע"י שינויים ביעודי קרקע.

2. פרק ג' - ציונים בתשריט:

בהתאם למתואר ומסומן במקרא.

3. פרק ד' - תכליות ושימושים:

שימושים בקרקע או בבניין יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין:

א. דרך - כפי שמוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק.

ב. תעלת מים - שטח להסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.

ג. מתקנים הנדסיים - מתקני ניקוז: מים, גאז, תקשורת, חשמל, דלק, ביוב וניקוז.

5. פרק ה' - הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

7. פרק ז' - זמן משוער לביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. פרק ט' - דרכים לביטול:

הדרכים המסומנים לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חילונית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חילונית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהם כל הוראות התכניות לרבות קווי בנין.

9. פרק י' - ביטול גישות קיימות ודרך קיימת:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 להוראות התכנית, לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד מע"צ לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המחוזית.

10. פרק י"א - הוראות לתכניות העבודה לביצוע:

1. לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז.
2. שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
3. קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות. חברת החשמל לישראל בע"מ ואלה מהם שיהיה צורך להשתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חברת החשמל.
- לפני ביצוע יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקירבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מחוטי החשמל אל הכביש.
4. תוכניות עבודה בתחום מפגש הרכבת יעמדו בתנאים הבאים:
 - א. הכביש המתוכנן של המחלף יעבור מעל המסילה בגשר עילי, המתוכנן ל - 2 מסילות.
 - ב. בכביש הקיים יותקן רמזור, שישולב עם הרמזור של הרכבת במפגש הנ"ל.
 - ג. במידה והכביש הקיים יורחב, יהיה המפגש של הכביש עם הרכבת דו - מפלסי.
5. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצע על ידי מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.
6. הענף החדש של דרך 34 והתוואי החדש לדרך מס' 4 יבוצעו בעת ובעונה אחת. שלב ביצוע ראשון יהיה הטיית כביש מס' 4 - עפ"י הנספח.

עורך התכנית

"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ

"מחוד"
מדידות והנדסה בע"מ
ת. 6. 94

מגיש התכנית

מע"צ - מחוז דרום