

11

1-1399

הועדה המוועדות לתכנון
2/5/88
נתקבל בתאריך
10.5.88

מרחב תכנון שקמים

תכנית מפורטת מס. 4 / 122 / 03 / 6

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 263/88
הועדה המחוזית/מסנה נפת
ביטול/מס' 159
מיום 24/10/88
להחליטה לתת הוקף
לתוכנית/מס' 263/88
ענן מנהל לתכנון
יחיד הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/122/3/6
מורסמה לתת חוקף, בילקוט
הפרסומים מס' 3640
מיום 26.3.88 עמוד 2384

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 263/88
הועדה המחוזית/מסנה נפת
ביטול/מס' 159
מיום 24/10/88
להחליטה לתת הוקף
לתוכנית/מס' 263/88
ענן מנהל לתכנון
יחיד הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/122/3/6
מורסמה להפסדה בילקוט
הפרסומים מס' 3555
מיום 3/5/88 עמוד 8054

הירשמו: המועצה האזורית יאב

המתכנן: אדר' נ.מגן - מהנדס המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"שקמים"

התכנית נדונה בישיבה

מס' 231 מתאריך 10.11.87

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.

מתנ"ס/י"ר הועדה

מ ר ח ב ת כ נ ו ו ש א מ י ם

ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס . 4 / 1 2 2 / 0 3 / 6

המחוז:	הדרום
הנפה:	אשקלון
המקום:	המועצה האיזורית יואב גושים: 2241/2203
היוזם:	המועצה האיזורית יואב
המתכנן:	אדרי' נ.מגן - מהנדס המועצה
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית:	7.5 דונם
מטרת התכנית:	ליעד שטח מסחרי בשטח המועצה האיזורית יואב ע"י שינוי משטח ציבורי פתוח לאיזור מסחרי.
התשריט:	התשריט המצורף יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
גבול התכנית:	בהתאם למסומן בקו כחול עבה על גבי התשריט.
כפיפות התכנית:	התכנית כפופה לתכניות מפורטות 122/03/6 - 2/122/03/6 וכל הוראותיהן תחייבנה אלא אם נקבע במפורש אחרת בתכנית זו.
אזור מסחרי:	מסומן בתשריט בצבע אפור. בשטח זה תותר בניה לצורך מסחר סיטונאי וקמעונאי בגובה בנין מקסימלי של 3 קומות, אך לא גבוהה מ-12 מטר. שטח הבנין לא יעלה על 35% משטח המגרש בכל קומה ובסך הכל 105%.
חניה:	קו בנין קדמי המינימלי יהיה 5 מטר. קו בנין בגבול של מגרש מס. 17 יהיה 5 מטר. מרווח צדדי ואחורי יהיה 4 מטר.
ביוב:	לא ינתן היתר בניה אלא לאחר סלילת דרך מס. 7. כולל מפרץ החניה ומניעת חדירת כלי רכב מהדרך הארצית למגרש מס. 17.
חניה:	על מבקש היתר בניה להגיש לוועדה המקומית תכנית פיתוח השטח כולל החניה בתוך המגרש לפי תקן חניה והנחיות מפקח על התעבורה במשרד התחבורה.
ביוב:	על מבקש היתר בניה לצרף לבקשה מפרט סניטארי ולקבל את אישור משרד הבריאות.
שטח ציבורי פתוח:	מסומן בתשריט בצבע ירוק. בשטח זה לא תהיה כל בניה. השטח מיועד לנטיעות בלבד.
זמן ביצוע התכנית:	התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
חתימת היוזם:	חתימת המתכנן

