

העתק משרדי

24-05-1987

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס 11/188/03/6

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29/5/87 לאשר את התכנית.

סמנ"ל למבחן

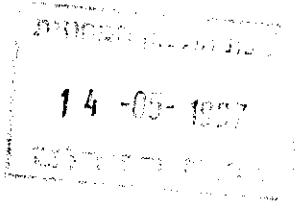
תכנית מס. 1/188/03/6

הודעה על אישור תכנית מס. 11/188/03/6

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4530

מיום 29/5/87

לאחר פרוק האגודה שיתופית "הזריה" קבלה
 משפחת בר צור חלקם בקרקע שעליה קיימות
 5 יחידות דיור .
 התכנית הוכנה לצורך חלוקת הקרקע למגרשים
 לכל יחידה ולאפשר פתוח הקרקע הנותרת.



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שקמים

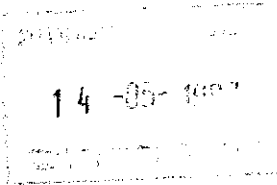
תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1/188/03/6

הדריה

שינוי לתכנית מס. 188/3/6

אדר. ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת השרון
טל. 03-5409208

ליה 1/A1



14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

14-05-1965

1. המקום : הדריה2. מחוז : הדרום.3. נפה : אשקלון.4. גוש : 1448חלקה : 10 (בחלקה)5. שטח התכנית : 27.54 דונם.6. היוזם : עוזי בר-צור.7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.8. עורך התכנית : אדר. ליה פורמן.9. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 1/188/03/6

שינוי לתכנית מפורטת 188/3/6

10. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

11. ציונים בתשריט : כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.12. יחס לתכ' קודמות : התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 188/3/6.

13. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית לאזור מגורים אי ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

14. רישום וחלוקה : חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

15. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) סעיף 188 א'-ב'.

14-05-1997

16. תכליות ושימושים:

א. איזור מגורים א'

השטח מיועד לבנית בית מגורים אחד במגרש. יותר לבנות חניה ומחסן בקו בנין צדדי או אחורי 0 בהסכמת השכן.

ב. איזור משקי ציבורי:

השטח מיועד למבני משק חקלאיים. יותר לבנות מבני משק חקלאיים בהתאם לתכנית בינוי באישור ועדה מקומית.

ג. שטח ציבורי פתוח:

כל בניה אסורה. מיועד לנטיעות נוי ומעבר להולכי רגל.

ד. דרכים:

השטח מיועד למעבר כלי רכב ותשתיות, כל בניה אסורה.

17. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: יחובר לביוב המרכזי של מועצה אזורית חוף אשקלון.

ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים הקיימת.

ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.

ו. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

18. חניה: החניה תהיה בתחומי המגרשים ועפ"י תקן חניה ארצי.

19. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית

זו. במגרשים שבהם מסומנים בתשריט מבנים להריסה אין להוציא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים.

20. תקופת הביצוע: 5 שנים מיום אשור התכנית.

הערות	מספר יחידות דיור	קו"ב בנ"ו	שטח		מבטח		זכויות בניה		מספר מטרות	היטות
			שטח כלל	שטח קומות	מבטח מ"ר	מבטח מ"ר	שטח לקרקע	שטח לקרקע		
		גודל אזור קרקע	ג-מ"ר		ג-מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר		
	11	קטגוריית	200'	2	200	200	—	30	170	7.5.4-3.2.1
			350	2	350	350	—	50	300	11.10.9-8
מבטח קיים										6

קצב קיים

הבניינים שמתוך להקיימם נשעה יהיו הבניינים המפורטים
 כרשימת הבאורים במשרד בהתאם לסימון מקומן של כל בניין
 לפי מספרן ובאישור הוצעה הפקודות.

10. הוראות בניה:

פורמן ציד
ארכיטקט

חתימת פורמן ציד

חתימת הניגם

14-05-1997