

1-403

10

התאחדות המכחזית לתכנון
נתאריך בתאריך 30.10.82

מ ח ר ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי - "שקמים"

תכנית מפורטת מס. - 237/03/6

הועדה וועדה
שקמים

תכנית

מס'

התכנית נדונה בישיבה

מס' 127 מתאריך 26.10.82

החלט: להעביר לועדה המחוזית

בתנאים

מנהל פיקוס הארץ ראשון-
לצד את התנאים

החלטת הוועדה מס' 09 יציג הועדה

אדמות חקלאיות בצומת גבעתי

- : תאריך
- : ירוזם התכנית
- : מביש התכנית
- : בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
11-04-1982
מפוי ומדידות

1. המקום : אדמות חקלאיות בצומת גבעתי
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
3. שטח התכנית : 5,490 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א
7. המחכנן : כ נ " ל
8. מטרת התכנית :

- א. ביטול ואתוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
- ב. קביעת יעדים ואזורים.
- ג. התווית דרכים קיימות וחדשות בהתאם למצב הקיים.

9. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוטמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

10. הפקעות לצרכי ציבור ורישום

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.

11. ח כ ל י ו ת

בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.

12. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| ברשת מחת גבוה | : | 2 מטרים |
| בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו | : | 5 מטרים |
| בקו מחת עליון עד 110 ק"ו | : | 8 מטרים |
| בקו מחת עליון עד 150 ק"ו | : | 10 מטרים |

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

13. פיתוח ובינוי

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

14. התרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבחשריט, יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

15. ציוני חשריט

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת- קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. תעלות וואדיות - צבע כחול.
5. קדוחי מים או נפט - צבע אפור.

ט ב ל ת ש ט ח י ם
=====

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדרונמים</u>	<u>א ז ר ר</u>
96.7	5.307	חקלאי
1.2	65	חעלות וואדיות
2.0	112	דרכים
0.1	6	מחקני מים או קדוחי נפט
<u>100.0</u>	<u>5.490</u>	- <u>ס ה " כ</u>
=====	=====	

נושים בשלמות : 1140, 1146, 1147, 1152-1156, 1354

נושים בחלקים : 1141, 1148, 1395

טבלת האזורים החליליות והמנגיליות

הערות	תכליות	קר בניין	קר בניין	קר בניין	קר בניין	רווח חזית	שטח לכניסה	מספר קומות	שטח בנייה	שטח תלוקה	סימון	אזור
	מכניס	מ' 5	מ' 5			מ' 5	מ' 5	1	מ' 1000	מ' 1000	פסיים	חקלאי
	לחקלאות										ירוקים	
	ולצרכי										כאלכסון	
	כסטון											
	בלבד											

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1963
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 הכנייה מס' 237/03/6
 הועדה המחוזית/מסכה נכח
 כישיבתה מס' 289
 מיום 0.12.72
 התוכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנייה מס' 237/03/6
 השרטוטים מס' 289
 מיום 17.2.73
 פורסמה להמקדה בילקוט
 מס' 1049

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1963
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 הכנייה מס' 237/03/6
 הועדה המחוזית/מסכה נכח
 כישיבתה מס' 302
 מיום 8.8.73
 לתוכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הכנייה מס' 237/03/6
 השרטוטים מס' 302
 מיום 8.8.73
 פורסמה לתת תוקף, בילקוט