

1-1404

18

דפוס תעשיית הנייר
23.12.73

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ש ק מ י ם "

תכנית מפורטת מס' 247/03/6

מושב נתיב העשרה - בית עלמין

מחוז: הדרום.

נפה: אשקלון.

מועצה: חוף אשקלון.

ישוב: נתיב העשרה.

גוש: 1777 (חלק מחלקה 19).

שטח: כ-17 ד'.

היוזם: מושב נתיב העשרה.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית:

אדריכל, רוני רעיוני

רח' ויצמן 13 גבעתיים 53391

טל: 03-314847

משרד הפנים מהוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 247/03/6

העדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.12.73 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון
יו"ר העדה המחוזית

אשרה על אישור תכנית מס' 247/03/6

התכנית מס' 247/03/6

תכנית מפורטת מס' 247/03/6

מושב נתיב העשרה - בית עלמין

1. התכנית: תכנית זו תיקרא ת' מפורטת מס' 247/03/6 אשר תחול על על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - א. שני דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית).
 - ב. גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500;
1:500 ו-1:20,000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גוש: 1777 (חלק מחלקה 19);
4. יחס לתכניות קודמות: על תכנית זו חלות הוראות תוכנית מיתאר של המועצה האזורית חוף אשקלון וכן ת.מ.א. 19 - תכנית מיתאר ארצית לבתי-עלמין.
5. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית עלמין וקביעת שימושים והנחיות בניה.
6. תכליות ושימושים

דרכים: מתוכננת דרך גישה וחניה לבאי בית העלמין.

בית עלמין: שטח זה מיועד לחלקות קבורה וחלוקת החלקה תהיה בהתאם לפרט חלקה אשר שורטט בתשריט בק.מ. 1:200. לא תותר הקמת מצבות אלא במרחק 1,5 מ' מגבול החלקה. חלקות הקבורה לא יהיו גדולים מ- 80 ס"מ רוחב ו-180 ס"מ אורך. המרווחים בין המצבות ישמרו בהתאם למסומן בתשריט, 80 ס"מ בכיוון אחד ו-60 ס"מ בכיוון השני. יוקצה שטח מיוחד לקבורת חללים בהתאם לתקנות שלטונות הצבא. לא יקבר בחלקה זו אדם ולא יקים אדם מצבה אלא באישור מפורש של שלטונות הצבא המוסמכים.

יוקצה שטח להקמת בנייני ציבור הדרושים להפעלת
האתר כבית עלמין בלבד.
כן יוקצה שטח ירוק לנטיעות בלבד.

7. זכויות בניה למבנה ציבור - חישובי שטחים (על פי התקנות החדשות של חוק התכנון והבניה):
מבנה מקורה אחד הכולל שטח הכנה, מקום המתמה לקרובים, שרותים ומקום שטיפת ידיים - בשטח כולל של 120 מ"ר (שטח עיקרי + שטח שירות).

8. תשתיות, ניקוז, אספקת מים:

א. ניקוז: על ידי תעלות מתוחות לצידי דרכים ושבילים לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: מושב נתיב העשרה יתקין בורות סופגים לבית השרותים ולבית הטהרה.

ג. אספקת מים: מושב נתיב העשרה יניח קו מים לבית עלמין ויהיה אחראי לאספקת המים.

9. שלבי ותאריכי ביצוע: משך הביצוע יהיה 5 שנים.

10. רשות מקרקעין: מיד עם אשור תכנית זו, תוכן ע"י יוזם התכנית ועל חשבון תכנית חלוקה לצרכי רישום החלקות ותעבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין. כל שטח בית עלמין ירושם כחלקת אדמה אחת.

11. הפקעה לצרכי צבור: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב' ויירשמו ע"י הרשות המקומית.

נתיב העשרה בתחילת ימים
מושב עורכים להתיישבות
הקליטה למגוריהם

..... חתימת יוזם התכנית

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת המתכנן

..... תאריך

יעיני רזני
אדריכל
רח' וייצמן 13, גבעתיים
31484756

4.6.93

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"ש.ק.מ.ח"
התכנית נמצאה בלתי שכינה
מס' 269 מתאריך 22/06/90
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
להפקיד את התכנית
מחנסי/יור המנהל