

20.12.91

1001407

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הרצליה

מרחב תכנון מקומי מ.מ.מ.  
חכנית מס' 5/20/6 תאריך 23/03/6  
הועדה המחוזית / מסנה נפת  
ליציבתה מס' 275  
מס' 26/10/81 התליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.  
מס' 275 בעל התוכנית  
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום

מס' 275 תאריך 23/03/6  
מס' 276 תאריך 7/1/7  
מס' 279 תאריך 7/1/7

מרחב תכנון מקומי "שקמים"  
חכנית מפורטת מס. 203/03/6

# משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הרצליה

מרחב תכנון מקומי מ.מ.מ.  
חכנית מס' 5/20/6 תאריך 23/03/6  
הועדה המחוזית / מסנה נפת  
ליציבתה מס' 97  
מס' 5/4/82 התליטה לתת תוקף  
לחכנית הנזכרת לעיל.  
מס' 97 בעל התוכנית  
יו"ר הועדה המחוזית

מס' 23/03/6 תאריך 23/03/6  
מס' 23/03/6 תאריך 23/03/6  
מס' 23/03/6 תאריך 23/03/6

מ.ק. 888, 867, 419

- : תאריך
- : יוזם התכנית
- : מגיש התכנית
- : בעל הקרקע

מינהל מידקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
- 6 - 07  
1001

1. המקום : שטחים במ.ק. 880, 867, 419
2. הגבולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול.
3. שטח החכנית : 1,536 דונם
4. ההשריט : ההשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ת"א.
7. המתכנן : כנ"ל.
8. מטרת החכנית  
א. התאמה גבולות החלקות לחוכניות מדידה מדוייקות שהוכנו לצרכי רישום.  
ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.  
ג. קביעה יעדים ואזורים.  
ד. ביטול חכנית מפורטת 150/03/8.
9. חלוקת שטח החכנית  
הקרקע הכלולה בשטח החכנית חחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנוכעות ממדידה מוטמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והכניה.
10. הפקעות לצרכי ציבור ורישום  
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון והכניה חשב"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
11. הכליות  
בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.
12. אסור בניה מתח ובקרבת קווי חשמל  
א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתח לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשח מתח גבוה - 2 מטרים  
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים  
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים  
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים  
ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.
13. פיתוח ובינוי  
כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.
14. החמרה מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור  
חכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק החכנון והכניה חשב"ה-1965. לפיכך מקרקעי היעוד שבחשריט, יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי צבור.
15. ציוני חשריט  
1. גבול החכנית - קו כחול.  
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.

טבלת שטחים

אחוזים  
100.0

שטחים בדרומים  
1536

אזור  
חקלאי

גושים בחלקים: 2779, 2780

REPORT OF THE DIRECTOR

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	PERIOD	STATUS	REMARKS	INITIALS	SIGNATURE	DATE
1952	...	...	...	...	...	...	...	...
1953	...	...	...	...	...	...	...	...
1954	...	...	...	...	...	...	...	...
1955	...	...	...	...	...	...	...	...
1956	...	...	...	...	...	...	...	...
1957	...	...	...	...	...	...	...	...
1958	...	...	...	...	...	...	...	...
1959	...	...	...	...	...	...	...	...
1960	...	...	...	...	...	...	...	...
1961	...	...	...	...	...	...	...	...
1962	...	...	...	...	...	...	...	...
1963	...	...	...	...	...	...	...	...
1964	...	...	...	...	...	...	...	...
1965	...	...	...	...	...	...	...	...
1966	...	...	...	...	...	...	...	...
1967	...	...	...	...	...	...	...	...
1968	...	...	...	...	...	...	...	...
1969	...	...	...	...	...	...	...	...
1970	...	...	...	...	...	...	...	...
1971	...	...	...	...	...	...	...	...
1972	...	...	...	...	...	...	...	...
1973	...	...	...	...	...	...	...	...
1974	...	...	...	...	...	...	...	...
1975	...	...	...	...	...	...	...	...
1976	...	...	...	...	...	...	...	...
1977	...	...	...	...	...	...	...	...
1978	...	...	...	...	...	...	...	...
1979	...	...	...	...	...	...	...	...
1980	...	...	...	...	...	...	...	...
1981	...	...	...	...	...	...	...	...
1982	...	...	...	...	...	...	...	...
1983	...	...	...	...	...	...	...	...
1984	...	...	...	...	...	...	...	...
1985	...	...	...	...	...	...	...	...
1986	...	...	...	...	...	...	...	...
1987	...	...	...	...	...	...	...	...
1988	...	...	...	...	...	...	...	...
1989	...	...	...	...	...	...	...	...
1990	...	...	...	...	...	...	...	...
1991	...	...	...	...	...	...	...	...
1992	...	...	...	...	...	...	...	...
1993	...	...	...	...	...	...	...	...
1994	...	...	...	...	...	...	...	...
1995	...	...	...	...	...	...	...	...
1996	...	...	...	...	...	...	...	...
1997	...	...	...	...	...	...	...	...
1998	...	...	...	...	...	...	...	...
1999	...	...	...	...	...	...	...	...
2000	...	...	...	...	...	...	...	...

SECRET  
TOP SECRET

1

SECRET  
TOP SECRET