

1-1408

החברה המהדורה לתכנון
נתקבל בתאריך 1999.90

10,90

14

מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
תכנית מפורטת מס' 1/129/03/6
תיקון לתכ' מפורטת 129/03/6

מרכז שפירא

הדרום	<u>מחוז:</u>
אשקלון	<u>נפה:</u>
מועצה אזורית שפיר	<u>הרשות המקומית:</u>
כ- 17.6 דונם	<u>שטח:</u>
מועצה אזורית שפיר	<u>היוזם:</u>
מנהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
אדר. ליה פורמן סולד 13 רמת השרון טל. 03-5409208	<u>עורך התכנית:</u>

פורמן 1

1. מרחב תכנון מקומי: שיקמים
2. שם התכנית: תכ' מפורטת 1/129/03/6 - מרכז שפירא
3. מחוז: הדרום
4. נפה: אשקלון
5. רשות המקומית: מועצה אזורית שפיר
6. המקום: מרכז שפירא
7. גוש: 1059
8. שטח: כ- 17.6 דונם
9. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. גבולות: בהתאם לסימון בקו כחול בתשריט
11. יחס לתכ' קודמות: תכ' זו משנה תכ' 129/03/6, חלק ממנה כמפורט בתכ' זו. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תכ' זו לתכ' קודמות הוראותיה של תכנית זו קובעת.
12. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מלאכה, למתקן הנדסי ולדרך גישה.
13. תכליות ושימושים:
 - א. אזור מלאכה: מסומן בתשריט בצבע סגול מותחם סגול כהה. מיועד להקמת בתי מלאכה. שטח בניה מקסימלי 55% משטח המגרש בקומת קרקע או ב- 2 קומות כולל סככות, מחסנים וכל בניה למעט מקלט בגודל הנקבע על פי דרישת הגא. גובה מקסימלי של בנין עם גג בטון 7.5 מ' ושל בנין עם גג משופע 9 מ' מעל פני הקרקע בכניסת החלקה.

תכ' הבית מלאכה תכלול שטח פריקה וחניה לבאי
המפעל בתוך המגרש עצמו.

קו' בנין: מגרש א': קדמי 3 מ' או 0 מ' עם הסכמת
השכן.

צדדי ואחורי 3 מ'.

מגרש ב': קדמי 5 מ'.

צדדי 3 מ'.

אחורי 3 מ' או 0 מ' עם הסכמת
השכן.

ב. מתקן הנדסי:

בתשריט בצבע אפור עם קווים סגולים באלכסון.
בשטח קיימת משאבת ביוב.

ג. דרך גישה:

מסומן בתשריט בצבע אדום.

14. חלוקת השטח ורשום: תכנית זו הוכנה על פי דרך ג' סימן ז' של חוק
התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.

לאחר אשור תכנית זו תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה
לצרכי רשום החלקות ותועבר לרשום בלשכת מרשם
המקרקעין. שינוי עד 10% מגודל החלקה (על פי טבלת
מגרשים) ויחוד או חלוקת מגרשים לא מהוות שינוי
לתכנית מפורטת זו ויעשה באשור הועדה המחוזית.

15. תשתיות, ניקוז, תיעול והספקת מים:

א. ניקוז ותיעול

על ידי תעלות מותחם לצידדי הדרך לשביעות רצון
משרד הבריאות ורשות הניקוז.

ב. ביוב:

באמצעות בור רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לדרישות משרד הבריאות פתרון מפורט לסילוק
השפכים יצורף לבקשה להיתר בניה.

ג. הספקת מים:

לפי דרישת משרד הבריאות.

היתר בניה ינתן על פי הוראות תכנית זו ו/או
תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית באשור
יחידה לשמירת איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

16. היתרי בניה:

5 שנים.

17. תקופת ביצוע:

טבלת חלוקת אזורי ים והגבלות בניה

אזור	סיומתו במשרד	שטח בניה מקסימלי	מס' קומות מקסימום	גובה מקסימלי	קו"ב בניה קומי	קו"ב אזורי צדדי	הערות
1. מלאכה	סגור מוחזק סגור	55% סה"כ בניה בקומות (2) קרקע או בקומות	2	7.5 גג בטון 9 גג משופע	(1)	(4)	(1) ראה סעיף 8 (א) (2) פרט למקלט
2. מוקן הנדסי	אפור ופסיס סגורים באלכסון	בשטח קיימת משאבה (ראה סעיף 13 (ב)).					

הצהרת המקצועות להבנת ולגבש
"ק"מ"מ"
 המבנית קומת בטיחה
 17.7.88 מסמך 248
 מקצועי להבנת ולגבש בטיחה המבנית
 להבנת את המבנית
 מודיע/מפר המידה

מחצית אזורי

מחצית הירוס

מחצית בעל הקרקע

מחצית המטכ"ל

פירוק גיח
אליקס

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1/89/66

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/9/66 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 1/89/66

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/8/66 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הועדה לא אסרה תכנית מס. 1/89/66

מורטמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____

1/89/66

363

86/10/87