

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

ח.ב.ע. מס' 804-ד

1. המקום: משואות - יצחק
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח החכנית: 6811.9 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, חל-אביב, סל. 35211.
7. המתכנן: ע. ינובסקי, מודד מוסמך, רח' חנקין 40, חולון, סל. 846268.
8. מטרת החכנית:
  - א. בסול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואזורים.
  - ג. ביסול חכנית כנין עדים קיימות מס' 176/ד
  - ד. ביסול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ם: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות חכנית המתאן של המועצה האזורית שפיר.
10. חלוקת שטח החכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן ססיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ש ו ם: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לחכנית המתאר ובהתאם לפרוט שכטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קווי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז:  
ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב:  
באמצעות ביוב מרכזי ומקנני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מס' 804/ד  
 מקומי מפוי 8  
 מס' 8  
 החליטה ביום 16.10.71  
 החליטה לתת חוקף

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מס' 804/ד  
 מקומי מפוי 8  
 מס' 8  
 החליטה ביום 27.3.71  
 החליטה להפקוד את

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר	
5870.6	27	חקלאי
162.0	1	מגרשים בישוב חקלאי
-	-	מגרשים
25.2	2	ציבורי
-	-	ציבורי פתוח
403.9	17	דרכים, שבילים וניקוז
350.2	14	ש ו נ ו ח
6811.9	סה"כ	

941.3  
591  
182.1  
433.7

רשימת הגושים הקיימים

- 1057, 1056, 1049, 1046 : גושים בשלמות
- ; 1055-1050, 1048, 1047, 1045, 1038, 1036, 349, 348 : גושים בחלקם  
 .1535, 1114, 1108, 1061, 1058, 1057

ביטול פתרוכות קיימות

דונם	שטח	ח ל ק ו ח	גוש
דונם	52.9	61, 60, 53, 37, 35	1036
"	14.6	27	1038
"	10.4	28, 19	1045
"	12.2	89, 57, 17, 12, 8, 1	1046
"	14.5	61	1047
"	34.4	53-50, 16, 12	1048
"	42.6	102, 92, 50, 31, 24	1049
"	13.5	44, 39, 28	1050
"	6.5	61, 60	1051
"	6.6	29, 28, 6	1052
"		31, 30, 25, 15, 13, 8	1055
"	22.6	78, 68, 58, 44, 36	
"	34.6	69, 61, 60, 53, 23, 19	1057
"	29.2	30, 1	1061
"	4.8	48	1114
"	9.3	1	1535
דונם	308.7	סה"כ	

פבלת האיזורים החליליות והמפללות

ת.ר.ת	ת.כ.ל.ר.ת	קו בנין אזורי	קו בנין צדדי	רוחב חזית	מנני עזר	מס' קומות	מקסימום למגורים	שטח בנייה 'מספמלי	שטח חלקה מ'ינומלי - מ"ר	מס' חלקות סגון בחסות	אזורי
(X)	מבניה לחקלאות בלנד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/	1000	1000	מקוק ירוק	תקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בתיק וא' המותיים	2	יה' אחת יה' נוספת לנ' משותפת לפי אישור מיוחד של הרמט"ח.	נמדד כל שטח 10% החלקה לגורמים 20% מבניה חקלאי	3000	שטח הבניה רק בשטח החזרות כל החלקה	מגורים ומבני שטח בישוב חקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בני"ל	2	1	25%	600	צהוב	מגורים
		5 מ'	5 מ'	20						ח ו ס	מבני צבור
	מסגרים ומגורים למטרות מסגרי גל ומסחיקים.									מבולב ירוק	פארסי פתוח

(X) בהסכמה שבניהם מותר לצננות מבניה חקלאיים עם קו בנין 0 (אם)  
 (XX) פרט למסגרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.