

1001411

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
ח.ב.ע. מס' 178/4

1. המקום: קיבוץ ניצנים
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחטריט.
3. שטח החכניה: 5610.1 דונם. - 5610.400
4. החטריט: החטריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיס: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-הקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המתכנן: * * * * *
8. מטרת החכניה:
 - א. כסול ואיבוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול חכניה בנין ערים קימות מס' 178/4
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתוויה דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ס: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות חכניה המתאר של המועצה האזורית-חוף אסקלון.
10. חלוקת שטח החכניה: הקרקע הכלולה בשטח החטריט תחולק בהתאם למסומן בחטריט באופן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ש ו ס: הסטחים לצרכי ציבוה יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לחכניה המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קוי הבנין בחזית - בהתאם לחטריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעה רפון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעה רצון משרד- הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי הרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מינהל מקו עירי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו
29. IX. 1972
תכנון ופתוח

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגרסיט	מספר	סטח כולל מ"ר	אחוזים
חקלאי		73.7	73.7
מגורים בלבד חקלאי	17,14	100.3	100.3
מגורים	9,19	83.7	83.7
ציבורי	18,43,49	96.5	96.5
ציבורי פתוח	19,5	6.9	6.9
דרכים, סבילים וניקוז		1.3	1.3
<u>ס ו נ ו ת</u>			
			960.1

ס"ה

רטימת הגוסיט הקיימים

גוסיט בטלמות:

220, 325, 350

גוסיט בחלקים:

110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000

ביטול מתוכוח קיימות

סטח	חלקים
11.8	4.8
22.5	10, 13, 20
3.4	25, 28
10.7	33, 35, 37, 40, 42, 44
12.5	45, 48, 51, 54
20.4	57, 59, 62, 65, 68, 71
17.2	74, 77, 80, 83, 86
6.3	89, 92, 95, 98
1.2	101, 104, 107, 110
22.2	113, 116, 119, 122, 125, 128
12.3	131, 134, 137, 140, 143, 146
20.9	149, 152, 155, 158, 161, 164
10.6	167, 170, 173, 176, 179, 182
2.5	185, 188, 191, 194, 197, 200
0.7	203, 206, 209, 212, 215, 218
1.3	221, 224, 227, 230, 233, 236
107.1	

נוסט
170
175
180
185
190
195
200
205
210
215
220
225
230
235
240
245
250
255
260
265
270
275
280
285
290
295
300

איטורים

מנהל מקרקעי ישראל
 לאב-ב-המרחק
 28. IX. 1972
 תכנון ופתרון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס'.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 חכנית.....
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
 מיום.....
 לחכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה.....
 טגן מנהל סליל לתכנון.....

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס'.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 חכנית.....
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
 מיום.....
 התכנית הזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה.....
 טגן מנהל סליל לתכנון.....

חכנית מס'.....
 הסרטונים מס'.....
 סורטמה למתן חוקף, בילקוט.....
 מיום.....
 עמוד.....

סורטמה להסקדה בילקוט.....
 הפרטונים מס'.....
 מיום.....
 עמ'.....