

1-1412

הועדה המקצועית לבנין והכנון ע"ד
ש.ק.מ.ס.
 של המועצות האזוריות
 יו"ב. חוף-אשקלון. שפיר
 מס' וב' יחס / 2733
 נכנס 25.7 19 72
 חתימה 11.1

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
 ח.ב.ע. מס' 775/א

תיקון לתוכנית התחב"ה המפורטת 775/ד - 775/א

1. המקום: כפר הנוער ניצנים

2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחטריט.
3. שטח התכנית: 406.4 דונם. 79.3 דונם ו 27.4 דונם.
4. החטריט: החטריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיס: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. המהכנון: סגפן ביכלד מוזד מוסמך.

8. מטרת התכנית:

א. בסול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.

ב. קביעת יעדים ואיזורים.

תיקון

ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' 775/ד

ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

9. ד ר כ י ס: הדרכים תרשמה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.

10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החטריט תחולק בהתאם למסומן בחטריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שהאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.

11. ד י ס ו ס: השטחים לצרכי ציבוב יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.

12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.

13. קו בנין: קו הבנין בחזית - בהתאם לחטריט המצורף.

14. שיפורים כלליים:

א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.

ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד- הבריאות.

ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מינהל מקרקעי

ה'תשנ"ח - תשנ"ט

[illegible]

מינהל מסדוקי ישר
החוקר אבי-חיים
21. VII. 1972
תבנית ופתוח

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגרסים מספר שטח כולל מ"ר אחוזים

חקלאי
מגרסים 15.5
מגורים 6, 7, 9, 11, 13, 17
ציבורי של המוסד 14, 10
פרטי 20, 12, 8
דרכים, שבילים וניקוז

ס ו נ ו ת

406.4

ס"ה

רשימת הגרסים הקיימים

448

גרסים בסלמות:

410, 409

גרסים בחלקים:

ביטול מחרוכות קיימות

שטח

חלקות

כוס

1.3

38

409

6.2

22.41

410

6.2

17.78

411

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-יפו
2/VII. 1972
הפנקס ומתוח

איטור המכונה לחות חת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

חוק המבחן
מבחן 1632
1965-השנה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 16-12
הועדה המקומית למתכנתה
מיום 25.1.74
לחברות המסחרת לעל
סגן מנהל כולל

1/775/3
8
1636

הכניסה
מסמכה למתן חוקה, בילקוט
1636 9.6.74
מיום 2015

חוק המבחן
מבחן 1632
1965-השנה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 16-12
הועדה המקומית למתכנתה
מיום 25.9.72
לחברות המסחרת לעל
סגן מנהל כולל

1/775/3
178
291

הכניסה
מסמכה למתן חוקה, בילקוט
1875 9.11.72
מיום 1875
469