

מס' 13 ק"מ  
 מס' 13 ק"מ

מחוז הדרום

1-1413

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

ח.ב.ע. מס' 7 - 826

1. המקום: ג ר ו ה
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בהשריט.
3. שטח התכנית: 4560.5 דונם.
4. החשריט: החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל. 35211.
7. המתכנן: ע. ינובסקי, מודד מוסמך, רח' חנקין 40, חולון, טל. 846268.
8. מטרת התכנית:
  - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואזורים.
  - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימות מס' עג/158 וכל תכנית אחרת.
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ס: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשריט תחולק בהתאם למסומן בחשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ש ו ס: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קווי הבנין בחזית - בהתאם לחשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז: ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
16. הגבלות בניה: כפוף להוראות ת.ב.ע. מס' ד-491

טבלה האיזורים

מגרשים מספר	שטח כולל דונם	
17	3256.0	קלאי
80	985.6	מגורים בישוב קלאי
-	-	מגורים
1	47.6	ציבורי
3	31.4	ציבורי פתוח
15	202.6	דרכים, שבילים וניקוז
17	37.3	סונוח
סה"כ	4560.5	133

רשימת הגנטיים הקיימים

גנטיים נשלמות: -

גנטיים בחלקם: 1315-1318, 1327, 1329, 1330, 1333, 1345, 1349, 1554-1556, 1717.

ביטול מחרוכות קיימות

דונם	ס שטח	חלקות	גוש
10.710		109,73,53,51,22	1317
"	14.220	34,13,12	1327
"	20.272	38,36,22,16,152	1329
"	19.074	55,33,30,12,7	1330
"	2.701	61	1333
"	10.470	96,95,58	1345
"	10.048	3,2	1346
"	4.157	33,32,20,1	1347
"	1.896	65,46,3	1348
"	10.668	41,20,19	1554
"	8.381	47,46,40,13	1555
"	21.438	15	1556

סה"כ 134.035 דונם

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מס'.....  
 מרחב הבנין מקומי.....  
 תכנית.....  
 הוערה המחוזית כשיתבה ה.....  
 תאריך.....  
 החליטה לתת תוקף.....  
 שם מנהל כלל לתכנון.....  
 יושב ראש הועדה.....

826

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מס'.....  
 מרחב הבנין מקומי.....  
 תכנית.....  
 הוערה המחוזית כשיתבה ה.....  
 תאריך.....  
 החליטה לתת תוקף.....  
 שם מנהל כלל לתכנון.....  
 יושב ראש הועדה.....

826

הכנית מס'.....  
 פרטמטה למתן תוקף, בילקוט.....  
 מיזם.....  
 צמוד.....

איזורי מס'.....  
 פרטמטה להפקדה בילקוט.....  
 מיזם.....  
 1843

826

3.8.72