

מרחב חכנון מקומי "שקמים"

ד - 825 ת.ב.ע. מס'

ז ב ד י א ל

1. המקום:
2. הגבולה: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 4669.5 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל. 35211.
7. המתכנן: ע. ינובסקי, מודד מוסמך, רח' חנקין 40, הולון, טל. 846268.
8. מטרת התכנית:
 - א. בטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' 80/ע
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ס: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ש ו ס: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קווי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז:
ע"י הלחול וחעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב:
באמצעות ביוב מרכזי ומחקני טיהור או ע"י הלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. מבטלה בניהם לדכפוף לקודרות"ת.ב.ע. מס. ד/491

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר	
3275.5	10	חקלאי
974.0	93	מגורים בישוב חקלאי
-	-	מגורים
88.4	2	ציבורי
-	-	ציבורי פתוח
296.1	21	דרכים, שבילים וניקוז
<u>35.5</u>	<u>15</u>	ש ו נ ו ח
4669.5	141	סה"כ

רשימת הגושים הקיימים

גושים כאלמות: 1344.
גושים בחלקם: 1347, 1350, 1557 - 1559, 1706, 1708, 1709, 1716, 1717, 1723, 1718.

ביטול מתוכננת קיימות

דונם	שטח	חלקו	גוש
3.675		37,23	1343
" 17.040		37,22	1344
" 12.198		3	1558
" 18.997		53,51,15	1706
" 5.264		9,6	1708
" 7.152		3	1709
" 12.379		34	1716
" 8.632		27,26	1717
" 6.656		38,26	1718
" 12.102		29,28,1	1723

סה"כ 104.095 דונם

הפנים

התוכנית והבניה תשכ"ה-1965

מס'.....

מס' מקומי.....

מס' 825 / 3

מס' 8

החליטה לתת תוקף

החלטת המועצה בישיבתה ה.....

16.10.72

החלטת המועצה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים

תוכנית התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס'.....

מס' מקומי.....

מס' 825 / 3

מס' 175

החליטה להפקיד את

התוכנית לתוכנית לעיל.

29.5.72

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 825 / 3 מורטפה למתן תוקף, בילקופ
הפרטות מס' 1717 מיום 16.11.72 עמוד 825

מס' 825 / 3 מורטפה לחקדה בילקופ
הפרטות מס' 1843 מיום 3.8.72 עמוד 228

תקן טלגרפיה גוב 1895 מיום 12.7.72 עמ' 1010

טבלת האיזורים התמליות והמגבלות

אזור	שם חלקות סמוך בהשויים	שם חלקה	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	שטח בנייה מקסימלי	מס' מקסימום למגרש ירוק	מס' קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בנין צדדי	קו בנין קדמי	תכנית לחקלאות בלבד.	הערות
תל אביב	שטח הבנייה רק בשטח המזרחי של החלקה	שטח חלקה 1000	מינימלי - 1000 מ"ר	נמדד כל שטח החלקה 10% להגדלת שטח בנייה מקסימלי 20% מנכס חקלאי	1	2	5% בתוך האזור והמותרים	18xX	5 מ'	5 מ'	מבנייה לחקלאות בלבד.	
מגורים	צמוד	600	25%		1	2	5% בני"ל	18xX	5 מ'	2.50 מ'		
מבני צבור	חורם							20	5 מ'	5 מ'		
פרטי פתוח	מגולל ירוק										מחנכים ומגרשים למפגשים מחנכי גן ומסחיים.	

X) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין O (אספ)
 XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.