

1-1415

1812

פורסמה להפקדה בילקוט	מס' 1880
מיום 7.11.68	עמוד 799

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי "סקמים"
 ח.ב.ע. מס' 812 ד

1. המקום: בירזים (חדיר)
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחשרים.
3. שטח התכנית: 749.3 דונם.
4. החשרים: החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיס: מינהל מקרקעי ישראל, ~~המנהל המקומי של תל אביב, המחוז הדרומי, תל אביב, ישראל.~~
7. המחכנון: מינהל מקרקעי ישראל.
8. מטרת התכנית:
 - א. בסול ואיגוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. ביטול חכניה בנין ערים קימות מס' _____
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמה בהתאם להוראות חכנית המחאר של המועצה האזורית- ~~אשדוד~~
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשרים החולק בהתאם למסומן בחשרים באופן פסיות הנובעות ממדידה מוסמכת שחאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. דרישות: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכלית: בהתאם לתכנית המחאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קו בנין בחזית - בהתאם לתשרים המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול וחעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד- הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי חדיסוח משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ט ב ל ת - ת א י ז ו ר י ם

מספר	שטח כולל	מגדשים	ברזנמים
8	694.0	חקלאי	
1	16.5	דרך	
1	35.7	כביש	
1	3.0	ואדי	
סה"כ	749.2		

רשימת הגושים הקיימים

גושים בזלקם : 2604 , 2241 , 2201 , 2202 , 2203 , 2222 , 2223 , 534 , 539 .

ביטול מתדכות קיימות

גוש	חלקה	מס	שטח
2201	חלקה 9	0.140	-
2202	" 38	3.173	-
"	" 39	1.849	-
2203	" 50	0.135	-
"	" 51	0.503	-
"	" 52	1.138	-
"	" 53	4.824	-
2222	" 42	2.293	-
2223	" 54	1.030	-
"	" 71	4.195	-
"	" 72	1.145	-
"	" 40	2.151	-
534	" 70	13.053	-
539	" 20	2.859	-
"	" 21	7.499	-

טבלת האיזורים, התכליות והמגבלות

האזור	סמון בחשרים	שטח חלקה פופלמלי במר	מס קומות	רוחב חזית מנימלי	קו בנין קדמי	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	תכליות
חקלאי	מקווקו ידוק	1,000	1			5.0	5.0	מבנים לחקלאות בנין

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 812/2
 תחומי הפיתוח בישיבתה ה-16
 מס' 16.10.72
 החלטת המועצה לעיל
 סגן מנהל כלל לוחות

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 מס' 812/2
 תחומי הפיתוח בישיבתה ה-17
 מס' 17.3.72
 החלטת המועצה לעיל
 סגן מנהל כלל לוחות

הכנית מ"י פורטמה לפתח תוקף, בילקום
 הפרוטוקול מס' סיוט

הכנית מ"י פורטמה למסקנה כללית
 הפרוטוקול מס' 1833 סיוט 25.6.72
 35