

1001420

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : "שקמים"
תכנית מפורטת מס. 606/ד

1. מקום התכנית: נפה: אשקלון

כפר: ניצנים

נושאים: 413 חלקות 76-89, 107-91, 115, 116,

חלקי חלקות: 54-75, 108-114, 117, 118,

127, 129, 124, 123, 120

414 חלקות: 29, 48, 50, 56, 58, 68,

חלקי חלקות: 30-47, 28, 113, 112, 59-61,

49, 55-51, 57

418 חלקות 1-5, חלקי חלקות: 8-6

2. גבולות התכנית: כפי שהם מסומנים בקו כחול כזה בהשריט.

3. שטח התכנית: 1.132.000 דונם.

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

5. מגיש התכנית: חב" מטעי רמקו בע"מ.

6. מחבר התכנית: זאב כהן מהנדס ומודד מוסמך רח" פרום" שור 25 ח"א.

7. מטרה התכנית: א. קביעת איזור לחקלאות (פרדסים) וחלוקתו לחלקות.

ב. בטול דרכים קיימות והתווים דרכים חדשות והרחבת דרכים
כמסומן בהשריט.

ג. קביעת אזור לבארות.

8. איזור חקלאי: שטח חלקה מינימלי יהיה 8 דונם פרט לחלקות: 17, 40, 44 א, 44 ב, 44 ג,

61, 63 א, 63 ב, 64 א, 64 ב, 64 ג, 75, 77, 83, 87, 90 א, 90 ב, 92, 94 א, 94 ב, 87, 88,

לא חורשה בניה פרט למבנים חקלאיים ובאיזור הועדה המקומית.

9. דרכים וקוי בנין: קוי בנין חזיתיים ייעשו כמסומן בהשריט. רוחב הדרכים כמסומן

בהשריט בצבע אדום ברבע החתחון של העגולים לסמוך הדרכים.

75 מ' לאורך דרכי הגישה וההצטלבות עם הכביש הראשי - יזופתן.

10. איזור לבארות: איזור לבארות ישמש לבניני בארות ובניני עזר ובריכות, ובאיזור

הועדה המקומית.

11. רישום: כל הדרכים המסומנות בהשריט תרשמה על שם מדינת ישראל. כל הדרכים

המחבטלות תרשמה על שם מדינת ישראל, וחצורפנה לחלקות.

12. תקנות כלליות: בריאות, נוחות והספקת מים ייעשו לפי דרישת משרד הבריאות.

13. שלי בצוע: שלוש שנים מיום תחילת הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
2.11.1969

..... חתימה בעל הקרקע 88

..... חתימה מניש התכנית

..... חתימה מחבר התכנית

