

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "סקמים"

ח.ב.ע. מס' ~~807~~

1. המקום: עין צוריים
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 4415.6 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-הקוה 88, תל-אביב, טל. 35211.
7. המתכנן: ע. ינובסקי, מודד מוסמך, רח' חנקין 40, חולון, טל. 846268.
8. מטרת התכנית:
 - א. בשול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם לנצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול חכניה בנין ערים קיימות מס' 11/ע
 - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמה בהתאם להוראות חכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. רישום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכלית: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קווי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י הלחול וחעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומחקני טיהור או ע"י הלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הכרזה
מרחב תכנון מקומי סקמים
תכנית מס' 807/א
ועדה המחוזית בשיבתה ה 8
מיום 16.10.72 החליטה לתת תקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הכרזה
מרחב תכנון מקומי סקמים
תכנית מס' 807/א
ועדה המחוזית בשיבתה ה 8
מיום 16.10.72 החליטה לתת תקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר	
3874.9	11	חקלאי 20-19,18-17,7-1
130.4	1	מגורים בישוב חקלאי 10
-	-	מגורים
20.9	1	ציבורי 11
-	-	ציבורי פחוח
201.2	11	דרכים, שבילים וניקוז 29-21,16,15
188.2	7	שונות 31,30,14,13,12,9,8
4415.6		סה"כ

רשימת הגושים הקיימים

גושים כשלמות: 1069,1068

גושים בחלקם: 1051 - 1054, 1058 - 1060, 1066, 1067, 1070 - 1071, 1077, 1078, 1114, 1115, 1535, 1536.

ביטול פחרוכות קיימות

דונם	שטח	חלקות	גוש
153.0		36,29,28	1052
"	2.6	27	1053
"	11.3	39	1058
"	16.4	79,78,72,47,37,21	1059
"	7.4	61,48,27,13	1060
"	11.8	28,27	1067
"	28.2	64,48,29,1	1068
"	30.7	51,47,1	1069
"	13.3	21,2	1070
"	2.9	73	1536
סה"כ 277.6 דונם			

86400

שבלת האינדורים החלילית והמגבלות

אזור	הערות	הכלות	קו בנין	קו בנין	רוחב חזית	מבני עזר	מס' קומות	מקימנים למגורו דיור	שטח בנייה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלקות סמוך בהשרים	אזור
תל אביב	מבנייה לחקלאות בלבד.	מקונו ירוק	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/	1000			
מגורים	(X)	שטח הבנייה רק בשטח הנהוב של החלקה בישוב חקלאי	5 מ'	2.50 מ'	18x	5% בתוך 5% המותרים	2	יה' אחת יה' נוספת לבני מספרות לפי אישור מיוחד של הוועמ"ח.	נמדד כל שטח החלקה 10% לגורמים 20% מבניים חקל'	3000		
מבני צבור		צהוב	5 מ'	2.50 מ'	18x	5% כח"ל	2	1	25%	600		
פרטי פתוח	מתקנים ומגרסים לספורט מתקני גן ומסחיים.	מזולב ירוק	5 מ'	5 מ'	20							

(X) בהסכמה שבנייה מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אם) (XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.