

OX

1-1435

מרחב תכנון מקומי מטה - יהודה

תכנית מסי מי / 595

שינוי לתכנית מתאר מקומית מסי מי / 300 עין רפא - בית נקובה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מסי "מי/595", שינוי לתכנית מתאר מקומית מסי מי/300 עין רפא - בית נקובה להלן: "התכנית".

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת שני דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : 921 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית : כפר עין נקובה חלקה 27 בין קואורדינטות אורך 161250 - 161300 ובין קואורדינטות רוחב 133477 - 133520 הכל ע"פ הגבולות המסמנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית :  
1. הגדלת אחוזי הבניה מ- 25% המותרים ל- 50%.  
2. הגדלת מספר הקומות משתי קומות מותרות לשלוש קומות.  
3. קביעת קוי בנין.

7. כפיפות לתכניות : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ/300 עין רפא - בית נקובה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ/595 זו.

8. אזור חקלאי ב : השטח הצבוע בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ/300 עין רפא בית נקובה וההוראות הבאות:  
 א. תותר הגדלת אחוזי הבניה מ 25% המותרים ל- 50%.  
 ב. תותר הגדלת מספר הקומות משתי קומות מותרות לשלוש קומות.

ג. קוד הבנין יהיו ע"פ הבנין הקיים בשטח.

9. היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג קודם ששולם היטל ההשרמה המגיע אותה

שעה בשל אותם מקרקעין או שנחנכו ערבות לתשלום  
 בהתאם להוראות החוק.

10. ח ת י מ ו ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מסה יהודה  
 נתקבל ביום 31.10.86  
 תיס מס'

היזם ומגיש התכנית  
 151 א 286 2112

אזור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה מיום 10.5.87  
 לאשר תכנית זו שמספרה 595  
 ה מ ת כ י ו  
 סמנכ"ל תכנון  
 חמאסי ראסם  
 מתכנן עירי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מסה יהודה  
 תכנית 595/מ.מ. מס' 26/86  
 הועדה המקומית בשיבתה ה 327  
 תיס מס' 27.10.85  
 החליטה להמליץ  
 להסיר את התכנית הנזכרת לפי  
 מהנדס הועדה יועץ ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 המפקדת התכנית  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בשיבתה מיום 17.6.86  
 להסיר תכנית זו שמספרה 595  
 סמנכ"ל תכנון