

15

תכנית מס מי / 565

(שנוי תכנית מתאר מקומית) ..

1 = שם התכנית : תכנית זו קודם לתכנית מס מי / 565 (להלן: התכנית) שנוי ^{לשנוי} ~~התכנית~~ מס מי /

390 עין רפא - בית גרובה (להלן: התכנית) .

2 = מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי תוראות בכתב להלן : התוראות התכנית (גליון אחד של תשריט הערוך בקיים 1:25) (להלן: התשריט) .

כל מסמך מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

3 = גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית .

4 = שטח התכנית : 2540 מ"ר בקירוב .

5 = מקום התכנית : כפר עין רפא שבמחוז המועצה האזורית מסה - יהודה, שטח הנמצא בין קורדינטות

אורך 160575 - 160675 וקורדינטות רוחב 135100 - 135175

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6 = מטרת התכנית (א) שינוי יעוד התלקה מאזור תקלאי א' לאזור תקלאי ב' .

(ב) הרחבת חדך קיימת .

(ג) חלוקה חדשה .

7 = ~~ה~~ תקלאי ב : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור תקלאי ב' והלנת על שטח זה התוראות שנקבעו

בתכנית מס מי / 500 לגבי אזור תקלאי ב' וכן התוראות הבאות :-

(א) שטחי המגורים החדשים יהיו בהתאם לטבלת החלוקה שבתשריט .

(ב) אחוזי הבניה המותרים לבניה הם 25% משטח המגרש .

(ג) קווי הבנין הם 5' קדמי 4' צדדי 4' אחורי .

8 = דרכים : תווי הדרכים רוחבן ורחבונן יהיו קבועים בתשריט .

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של

דרכים קדסות או הרחבת דרכים

9 = הפקעה : השטחים המיועדים לדרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש המועצה האזורית מסה - והודקה .

10 = כנוע התכנית : מיד עם אשרור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רכוש והא חופער לבנוע בספרי האחוזה על יד בעלי הקרקע ועל חשבונם 11 = חלוקה חדשה : (א) תכנית כוללת בין היחד הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתימת יומר הוועדה המתוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחולית אלא אם כן תעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לרשם רשום החלוקה .

(ב) החלוקה תהיה בהתאם למבולת השטחים שבחשדריס .

12 = היטל השבחה : (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם . להוראות החוק .

(ב) לא יוצא היחד לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל

עוד לא שולם היטל השבחה המביע אותה שעה בשל אנהם מקרקעין או שנתנה

ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

תוכן התכנון והבניה השכיחה - 1965
התקנות תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
11/19/84
565
להמקיד תכנית זו שמספרה 565
מחלקת תכנון

התימת בעלי הקרקע :
כתובת : עין רפה ה ד 20549
מס ; זהות : 5086843

שם בעלי הקרקע : גבילה חליל עומר ברהום
רשמייה חליל עומר ברהום ת.ז : 5447/255
האריך :

חתימת בנישי החוכנית :

חתימת המתכננין : השאם אבו דהים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה
תכנית מס' 565
הועדה המסימת בישיבתה ה-296
מיום 1.7.84
החליטה להמליץ
להמקיד את התכנית הנזכרת לרשם
מחלקת הועדה

בית אל מקדס
למדידת והודסה
רח' אלוהרס 10 ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה יהודה
נחקל בית 7.7.85
דיק מס' 565

שירות המבחן
מספר התעודת הזהות: 980106
תאריך הולדת: 30.1.26
מספר זהות: 56571

אשר הכניה

המורה: *[Signature]*
מפקד: *[Signature]*

מספר תעודת זהות: *[Blank]*
תאריך הולדת: *[Blank]*