

1991438

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מספר מ.י/718

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י/300 עין ראפה - בית נקובה.

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

דוערה המקומית להכנת-גיה
מטח יהודה
נתקבל ביום 6.3.95
תיק מס' 718/מ

תכנית זו תקרא תכנית מס' מ.י/718 (להלן התכנית) שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.י/300 עין ראפה - בית נקובה (להלן התוכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

3. גבולות התכנית:

8219 מ"ר.

4. שטח התכנית:

כפר עין נקובה גוש 29490 חלקה מס' 9 שבתחום המועצה האזורית מטה-יהודה.

5. מקום התכנית:

שטח בין קואורדינטות 133241 - 133240 ו-161650 - 161950 הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. משרת התכנית:

- 1. פיצול חלקה קיימת.
- 2. שינוי יעוד של מגרש מס' 1 מחקלאי א' לחקלאי ב'.
- 3. שינוי בקווי בנין.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ.י/300 עין ראפה בית נקובה (להלן:תכנית המתאר) לרבות השינויים בה אושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י/718 זו.

7. כפיפות לתוכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור המצוין הן בדפי ההואות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

מספרד הפנים
סדרת מסמכי תוכנית
הכשרת התמונה לתכנון

השטח הצבוע בתשריט בפסים ירוקים הוא אזור חקלאי א. וחלות על שטח זה ההוראות שניקבעו בתכנית המתאר מ.י/300, לגבי אזור חקלאי א.

9. אזור חקלאי א:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ.י/300 לגבי אזור חקלאי ב. וכן ההוראה הבאה: קני הבנין יהיו בהתאם לתשריט והמסומנים באדום בקו נקודה.

10. אזור חקלאי ב:

תוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"י סימון ד' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יעברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר ועדה מחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית. אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין שגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לשבלת השטחים שבתשריט.

11. חלוקה חדשה: א.

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

12. ביצוע התכנית:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. היתל השבחה:

א. הבעלים אחרים וישאו בתשלום במלוא הפיצויים שיתבעו ע"י נפגעים בגין התכנית ואישורה.
ב. בכל מקרה שתוגש לוועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו בעלי זכות במקרקעין ולועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.
ג. הבעלים מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, והמהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.

14. תביעות:

חתימת מגיש התכנית: *אריה זמיר*
חתימת בעל הקרקע: *זכאי אלכ*
חתימת המתכנן: *אדריכל דוד בר השיון מס' 379*

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' *418*
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' *8199* ביום *6.12.90*
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' *418*
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' *8196* ביום *2.1.91*
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבי
מטה יהודה
תכנית מס' *418*
הועדה המקומית בישיבתה ה
מיום *30.12.90* החליטה
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מהנכס הועדה