

1-1139

מרחב תכנון מקומי מסה - יהודה

תכנית מס' מי/573

שינוי לתכנית מתאר מי/300 עין רפא - בית נקובה

7

1. שט התכנית: תכנית זו חקרא תכנית מס' מי/573 שינוי לתכנית המתאר המקומית מס' מי/300 עין רפא - בית נקובה.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללה שללי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) כל מסמך-מסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שט התכנית: 39,093 דונם בקרוב.
5. מקוט התכנית: עין רפא גוש 74 חלקה 6 בין קואורדינטות אורך 133,120 - 133,080 וקואורדינטות רוחם 161,280 - 161,370.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי/300 עין רפא - בית נקובה (להלן: תכנית המתאר) לרכות השינויים שאושרו מומן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/573 זו.
7. מטרות התכנית: שינוי יעוד מאזור בנייני צבור לאזור חקלאי "ב".
8. אזור חקלאי "ב": השטח הצבוע בתשריט כצבע זהוב הוא אזור חקלאי "ב" וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/300 עין רפא - בית נקובה לגבי אזור חקלאי "ב".
9. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט הצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.
10. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
11. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שטח חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שנחנה ערכות לחלוטם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע

אחמד אסמקיל - אבן גוש
ת.ז. 2007693

א. א. א. א.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה-יהודה

תכנית מס' מי/573

הועדה המקומית בישיבתה ה-310

תום 24.7.85 החליטה להמליץ

להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל

מנכ"ס הועדה

חתימת המתכנן:

חנו שורץ
טל. 224857

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מסה יהודה

נתקבל ביום 27.7.86

תאריך 5.1.86

27.7.86

אשור תכני

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
 הו'למ"ה בישראל
 לאשר תכנית זו שמספרה 573/א
 סמב"ל תכנון

29.1.85
 573/א

ניר תל אביב

הו'למ"ה בישראל
 הו'למ"ה בישראל

תכנית תכנון

הו'למ"ה בישראל לתכנון ולבניה
 הו'למ"ה בישראל
 לתכנון ולבניה זו שמספרה 573/א

25.6.85
 573/א

ניר תל אביב