



מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי/815

שינוי לתכנית מתאר מס' מי/200

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/815, שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של חתכים ונספח שיקום נופי (להלן נספח מס' 1).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-85 דונם.

5. מקום התכנית: כביש מס' 1 (ת"א-ירושלים) בין מוצא לכניסה לירושלים. ....  
גוש 30227: חלקי חלקות: 4  
גוש 30228: חלקות: 16  
חלקי חלקות: 5, 15, 24, 26  
גוש 30229: חלקות: 6  
חלקי חלקות: 1, 3, 9  
גוש 30248: (לא מוסדר)  
גוש 30314: חלקי חלקות: 27  
גוש 30682: חלקות: 30, 37  
חלקי חלקות: 29, 31, 35, 36  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: א. שיפור התואי של דרך מס' 1 ע"י תוספת נתיב ושיפור ררוור רדיוסים.

ב. טיפול נופי ושיקום שולי הדרך ע"י חפירות, מילוי ועיצוב מדרונות.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מי/200 (להלן: תכנית המיתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מעת לעת, וכן ההוראות שבתכנית מס' מי/815 זו.

דף חדש (02)

8. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום הם שטחים של דרך ציבורית קיימת ומאושרת.

ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום וירוק לסירוגין הם שטחים לדרך ו/או לעיצוב נופי.

ד) השטח המסומן בקוים אלכסוניים בטוש אדום הוא שטח לביטול דרך.

ה) העבודה בשטחי הדרכים והעיצוב הנופי ייעשו בהתאם לתכנון מפורט ובהתאם לנספח מס' 1.

ו) הטיפול בגינון החדש יהיה בתאום מלא עם קק"ל.

9. בניה בתחום הדרך: כל בניה בשטח אסורה, פרט למיתקנים הקשורים

בהפעלת הדרך. עבודות תשתית של רשתות חשמל, טלפון, ביוב, מים וכד' יתואמו עם מחלקת עבודות צבוריות.

10. הפקעה: השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם המדינה על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943).

11. פיצויים: הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון מס' 37 לחוק סעיף 119 ד' דהיינו מ.ע.צ. תשפ"א הועדה המקומית בשעור 70% מסכום הפצויים אשר יאושרו בהתאם לחוק.

אין לנו אחריות עליונות לאפיקי, בתנאי שזו חתימת  
המואמת עם רשומה התכנון והבניה.  
החתימה הינה לענין הכנסן בלבד, אין בה כדי לתקנות  
כל זכות ליוזם החכמה או לכל בעל ענין אחר בשטח  
החכמה כל עוד לא הוקמה הסמך והתחם צמחו הסמך  
כהאיום נזיף, ואין החכמה זו כאה במקום הסמך כל  
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי  
כל הורה ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על  
ידינו הסמך בגין הסמך והכלול בחכמה, אין בהחתימתנו  
על החכמה הכרה או הודאה בקיום הסמך כאמור ו/או  
ניתוף על זכותנו לבעול בגלל הפרתו ע"י מי שרכש  
מהחכמה על ידי חכמה כלשהי בשטח, ו/או על כל זכות  
אחרת העלולה לנו מכה הסמך כאמור ועפ"י כל דין,  
שכן החכמה ניתנת אך ורק מנקודת מבט החכמה.  
מינהל מקרקעי ישראל  
מהוז ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל  
12.11.11

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית: משהב"ש/מ.ע.צ. - המשרד הראשי  
שייח ג'ארח - ירושלים  
טל. 02-847211

חתימת המתכנן: ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ  
רח' אוטישקין 100 ת"א  
טל. 03-5441998

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור חכמה מס. 411/85  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 01.06.94 לאשר את החכמה.  
נ"ר, הועדה המחוזית