

3

מ ר ת ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ח ס ה י ה ו ר א ה

חכניח מס' מי / 794 א'
שינוי לחכניח מי / 200
שינוי לחכניח מי / 794
(שינוי חכניח מתאר מקומית)
=====

1. שם החכניח : חכניח זו תקרא חכניח מס' מי / 794 א' שינוי לחכניח מתאר מי / 200, ושינוי לחכניח מי / 794 (להלן: החכניח).
2. מסמכי החכניח: החכניח כוללת 2 דפי הודאות בכתב (להלן: הודאות החכניח) ונגליון אחד של חשריט הערוך בק.מ. 1000:1 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי החכניח הוא חלק בלתי נפרד מהחכניח בשלמותה.
3. גבולות החכניח: הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכניח.
4. שטח החכניח : כ - 4 דונם.
5. מקום החכניח : מגרש בשטח הידוע כמושב צלפון - מגרש מס' 6. הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות החכניח: 1. שינוי חלק ממגרש 6 מאיוור חקלאי ב' לאיוור מגודיט וחקלאי.
2. הריסת המחסן הקיים במגרש 6א'.
7. כפיפות לחכניח: על תכניח זו חלות ההוראות הכלולות בחכניח המתאר המקומית מס' מי / 200 (להלן חכניח המתאר), לרבות השינויים שאושרו מומן לומן וכן חלות ההוראות שבחכניח מס' מי / 794 א' זו.
8. הוראות החכניח: הוראותיה של החכניח מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי הודאות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפה דקע שעליה נערך החשריט באם אינם מצויינים במקרא) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגודיט : השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום הוא אזור מגודיט וחלות עליו ההוראות הבאות:
א. השטח המיועד למגודיט וגודל המגרשים כמסומן בטבלה שבחשריט.

- ב. במגרש תותר בניית יחידת דיור אחת בלבד, אשר שטחה הכולל לא יעלה על 200 מ"ר כולל מ"ר קיימים. במנין שטחי הבניה נכללים כל שטחי הבניה שבחחום מעטפת הבנין, לרבות שטחי מדרגות, חלל גג דעפים, מקורות, חניה מקורה, קומת מדחף, מקלט/מרחב מוגן, חדר הסקה ומחסן.
- ג. מספר הקומות המירבי לא יעלה על 2 קומות.
- ד. קו בנין יהיו על פי מי/200.
- ה. גובה מירבי של בנין עם גג שטוח לא יעלה על 7.5 מ' מפני הקרקע הטבעית או הסופית הסמוכה בכל נקודה עפ"י הנמוך יותר.
- ו. גובה מירבי של בנין משופע לא יעלה על 6.5 מ' מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה עד לתחילת שיפוע גג הדעפים, כאשר שטח עלייה גג בגובה 1.80 ס"מ ומעלה יחשב כשטח עיקרי.

10. בנין להריסה: הבנין המוחחסם בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה ויהדס על ידי ועל חשבון מגיש התכנית כחובאי להוצאת היתר במגרש.

11. איזור חקלאי ב': השטח המסומן בחשריט בפסים ירוקים באלכסון על רקע צהוב הוא איזור חקלאי ב' וחלות עליו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מטה יהודה מי/200.

12. ביצוע התכנית: חיד עם אישור תכנית זו, תוכן על ידי ועל חשבון מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא חוועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

13. חתימות

מושב יבדית אר-שמה חקלאית/יחוסית כ"מ

דניאל מטלון - ח"מ

תכנון. תאום ופקוח

כגנלסון 22, נבנעתיים. טל' 595500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה	
תכנית	מס' 794/א
הועדה המקומית בישיבות	ח' 91
מיום	7/11/94
להפקיד את התכנית הנזכרת לעיני החליטח להמליץ	
מהנדס הועדה	יועב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תש"ח-1965

הפקדת תכנית מס. 794/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5/14/94 להפקיד את התכנית.

י"ר ח' הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים

אישור תכנית מס' 794/א

הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2 ביום 7/11/94

י"ר תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
מס' 794/א
10.6.94