

תכנית מס' 11

- (א) קוי בנין
- (ב) שטחים שטוחים שכונתיים
- (ג) שבילים להולכי רגל
- (ד) מדרכות
- (ה) קירות חומכים הכלולים במיחוח וקירות החוצצים בין הבתים.
- (ו) שטח העמודים
- (ז) מוטכים
- (ח) אנטנות טלביזיה ודוודי שמש
- (ט) מקום שפיכת עודכי עמר.
- (י) ביוב

12. שטח ציבורי פתוח:

13. דרכים:

14. ביה - ספר:

15. מרכז אזרחי:

16. שטח למלונאות ולנופש:

17. שטח למוסדות:

18. שטח למלאכה ותעשייה קטנה:

19. שטח לתכנון בעתיד:

20. גינות:

21. ביוב:

22. אספקת מים:

23. השטח:

24. הפקעות:

25.

26. שלבי ביצוע:

השטח הצנוע בהשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח וספורט.

השטחים הצנועים בהשריט באדום (לרבות השטחים הצנועים בחום, המשמשים כיום כדרכים) מיועדים לדרכים. מואי הדרכים נרחבן יהיה כמצוין בהשריט.

השטחים הצנועים בהשריט בצבע חום מותחם בחום כהה ישמשו כשטח ביה ספר.

השטחים הצנועים בכחום ועליו פסים חומים כהים אלכסוניים מיועדים למטרות מסחריות ושירותים.

השטחים הצנועים בצהוב וסוחרמים בחום כהה מיועדים למפעלים מלונאות ונופש.

(א) השטחים הצנועים בצבע כחום וסוחרמים בחום כהה מיועדים למוסדות.

(ב) שטח מוסדותיוכל לשמש כשטח לביה-ספר ולא תהיה בכך סחירה להכניה זו.

השטחים הצנועים בגול מותחם בסגול כהה מיועדים למלאכה ותעשייה זעירה.

השטחים הצנועים לבן וסוחרמים בקו שחור ישמשו כשטח לתכנון בעתידן יעודם יקבע בעתיד בהכניה ממורטה, על מי צרכי הישוב.

השטח ינוקז ע"י נגר עללי שירוכז לכיוון הוודיות ע"י מערכת הדרכים והשבילים.

(א) כל מערכות הביוב במקום פוענות אישור משרד הבריאות. סחרונות למערכת הביוב יפורטו בהכניה ממורטה.

(ב) ראה נספח.

(א) הספקת המים תעשה ע"י חברת "מקורות" באמצעות מימי "מכונות ירושלים בע"מ".

(ב) ראה נספח.

(א) בהתאם לחוק.

(ב) ראה נספח.

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, שבילים להולכי רגל ושטח ציבורי פתוח יומקצו ע"י הרשות המקומית למי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. סעיף 167/ב.

במקרה של אי התאמה בין תכניהם לבין תכנית המתאר הקיימת, תקבע תכניה מס. 167 זו.

(א) בשלב א' יפותחו ויבנו השטחים המסומנים בהשריט במספרים 1-4, 14-18, 20-22, 25, 28.

(ב) בשלב ב' יפותחו יתר השטחים המסומנים בהשריט 5-13, 19, 23-24, 26-27.

(ג) תאושרנה הכניות ממורטות לשטחים הכלולים בשלב ב' רק אחרי שחודשה המחויזה חוזכת כי לפחות 50% מהמגרשים המיועדים לבניה למגורים בהכניות המפורטות לכל השטחים הכלולים בשלב א' נבנו במועל.

(ד) כמו כן, לפני אישור הכניות ממורטות לשטחים הכלולים בשלב ב', יוכח לשביעות רצונה של חודעה המחויזה כי המרחק בין הבתים הקיצוניים של צור-קדמה לבין האזור המיועד למחצבה יהא לפחות 2 ק"מ.

הודעה

אין להתנגד מצדנו לכינון התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר חברי הוועדה. כנכס למי כל הוזה או ב"ט וטענות כל רשות מוסמכת למי נל ר"ת.

מינהל מקרקעי ישראל

אין להיתנגדות עקב רצון להצביע בתנאי שטח המוצעת על רשויות התכנון והמוסמכות.

מינהל מקרקעי ישראל

8.3.1979

[Handwritten Signature]

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים והדרום

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים
סטה - יהודה

הכנית: 167/א
מס' 167/א

19. טעה לתכנון בעתיד:

השטחים הצבועים לבן ומותחמים בקו שחור יסמנו כשטח לתכנון בעתיד; יעודם יקבע בעתיד בהכנייה ממורטת, על פי צרכי הישוב.

20. זיקרון

השטח ינוקז ע"י נגר עללי שירוכז לכיוון הואריות ע"י מערכת הדרכים והשבילים.

21. ביובו

א) כל מערכות הביוב במקום מעונות אישור משרד הבריאות. מתרונות למערכת הביוב יפורטו בהכנייה ממורטת.
ב) ראה נספח.

22. אספקת מיטו

א) האספקת המים תעשה ע"י חברת "מקורות" באמצעות מימי "מבואות ירושלים בע"מ".
ב) ראה נספח.

23. חשלו

א) בהתאם לחוק.
ב) ראה נספח.

24. הקצוות

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, שבילים להולכי רגל ושטח ציבורי פתוח יומקרו ע"י הרשות המקומית לפי חוק התכנון ובנייה תשכ"ה 1965. סעיף 188/ב.

25

במקרה של אי התאמה בין תכניו של תכנית המתאר הקיימת, תקבע תכנית מס. 167 זו.

26. שלבי ביצוע

א) בשלב א' יותחו ויבנו השטחים המסומנים בתשרים 1-4, 18-14, 20-22, 25, 28.

ב) בשלב ב' יותחו יתר השטחים המסומנים בתשרים 13-5, 19, 24-23, 26-27.

ג) תאושרנה תכניות ממורטות לשטחים הכלולים בשלב ב' רק אחרי שהועדה המחוזית חוזרת כי לפחות 50% מהמגרשים המיועדים לבניה למגורים בתכניות המפורטות לכל השטחים הכלולים בשלב א' נבנו במעל.

ד) כמו כן, לפני אישור תכניות ממורטות לשטחים הכלולים בשלב ב', יוכח לשביעות רצונה של הועדה המחוזית כי המרחק בין חבליים הקיצוניים של צור-הדסה לבין האזור המיועד למחצבה יהא לפחות 2 ק"מ.

הודעה

אין להתנגד מצדו לכינון התכנית המוצעת, אולם החימתו עליה אינה כאחרי במקום הסכמת יתר. כל נכס לפי כל ההנה, או כל נכס המסומן כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

אין ליתר התנגדות עקב טעות להצגת נתונים שגויים. כל רשות מקומית חייבת להגיש נתונים המוסמכים. כל רשות מקומית חייבת להגיש נתונים המוסמכים. כל רשות מקומית חייבת להגיש נתונים המוסמכים. מינהל מקרקעי ישראל

8.3.1973

[Handwritten signature]
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים והדרום

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
טטה - יהודה
תכנית מס. 167/א
הועדה המקומית בישיבתה ה-20
מיום 17.9.72
החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה

8.3.1973

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס. 167/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה-189
מיום 4.9.73
החליטה לתת את אישור התכנית לעיל.
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס. 167/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה-189
מיום 21.3.72
החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה

נאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם
חתימה