

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס' מי/852

מסמך א' - תקנות התכנית

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200

1. שם התכנית: תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית מס' מי/852.
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (סה"כ 3 דפי הוראות).
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1250 ותרשים סביבה בק.מ. 1:12500.
מסמך ג' - נספח נופי בק.מ. 1:500.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 11.3 דונם.
5. מקום התכנית: מושב עמינדב, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.
חלק מגושים 29916, 29917.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם הקרקע: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה.
8. עורך התכנית: עדן בר - אדריכל ומתכנן ערים.
טל': 03-5752695/8, פקס': 03-7511926.

9. מטרות התכנית: קביעת כביש גישה למושב, משולב בשטח לעיצוב נופי.

10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית למטה יהודה מס' מי/200 לרבות השינויים לה שאושרו.

וכן חלות הוראות תכנית מס' מי/852 זו.

11. דרכים:

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

תכליות ושימושים מותרים בשטח המיועד לדרך:

1. כבישים, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.

2. מערכות תשתית.

3. תחנות לתחבורה ציבורית.

4. גינון.

5. שילוט, פרסום, הסברה והכוונה.

6. תאורה.

12. דרך ו/או עיצוב נופי:

השטחים הצבועים בתשריט בפסים אלכסוניים בצבעים אדום וירוק לסרוגין, הם שטחים המיועדים לדרכים ו/או לעיצוב נופי בהתאם לנספח הנופי. ויותרו בהם כל השימושים המותרים בדרכים (כמפורט לעיל) כפוף לתכנית מפורטת ותוך כדי התייחסות לנושאים הבאים:

א. שמירת ערכי טבע ונוף וטיפוחם בתחום רצועת הדרך, כרקע חזותי לצפיית הנוסע בדרך.

ב. מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא תגרם בכך פגיעה בבטיחות הנסיעה, ברמת הדרך, או פגיעה נופית.

ג. מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך.

ד. שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.

13. הוצאות ביצוע התכנית:

כל טיפול נופי יהיה המשכי וכל העלויות יהיו על חשבון היזום בלבד.

חתימות:

עמירן רובין
יושב ראש ועדת התכנון המקומית
מטה יהודה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש להיאזר על התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליהנות מהתכנית או לכל כעל ענין אחר בשטח המיועד. לא הוקצה הסמך ונחתם עמנו הסכם מסוג זה. ואין להתייחס אליו כאלו הוא כזה. כל מה שכתוב בהודעה זו הוא במקום הסכמת כלל הוועדה המקומית. ואם כל רשות מוסמכת, לפי חוק, תסיר את ההסכם הזה, אין זה יעשה על חשבון התכנית או הודעה בקיום הסכם כאמור. ואם יבטל על שר הפנים כל מה שכתוב בהודעה זו, אין זה יעשה על חשבון התכנית או הודעה בקיום הסכם כאמור. ואם יבטל על שר הפנים כל מה שכתוב בהודעה זו, אין זה יעשה על חשבון התכנית או הודעה בקיום הסכם כאמור. ואם יבטל על שר הפנים כל מה שכתוב בהודעה זו, אין זה יעשה על חשבון התכנית או הודעה בקיום הסכם כאמור.

הועדה המקומית לתכנון וכבניה מטה יהודה	
תכנית מס'	הועדה המקומית בישיבתה ה.....
מיוסם החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.	מנהל הועדה יושב ראש הועדה

חתימת הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 859/17
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 666/17
סגן מנהל המחוז
מנהל המחוז

עדן בר
אדריכלים ומתכנני ערים
טל. 03-5752699

7.4.97

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המחוזית