

תכנית מס' מי/310 ה'

שינוי לתכניות

מי/200 מי/310 ב' מי/במ/310 ג'

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מי/310 ה' שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 מי/310 ב' מי/במ/310 ג' (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת שלושה דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ-2954 מ"ר.
5. מקום התכנית : שריגים-לאון בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, גוש 34345 מגרשים: 9,10,51,52,53,54 שטח בין קואורדינטות רוחב 120500 - 120575 וקואורדינטות אורך 144150 - 144075. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית : א. איחוד וחלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מטה יהודה מי/200 להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מי/310 ב' ו- מ/במ/310 ג'. וכן הוראות תכנית מי/310 ה' זו. במקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית מס' מי/310 ה' זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם, אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים : השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים לבנית בתים חד משפחתיים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מי/במ/310 ג' לגבי אזור מגורים.
10. היטל השבחה : א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

11. חלוקה מחדש : א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו 2 עותקים מאושרים כחוק ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית. אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

12. ביצוע התכנית : עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי מגישי התכנית ועל חשבונם.

