

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
 תכנית מס' מ י / 400
שינוי תכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית:

תכנית זאת תקרא תכנית מס' מי/400 וסיווגה שינוי תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200. כמו כן כוללת תכנית זו הוראות של תכנית מפורטת (ולהלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (ולהלן: הוראות התכנית) שני גליונות של תשריט הערוכים בק.מ. 1:2500 (להלן תשריט מס' 2) ובק.מ. 1:10,000 (ולהלן תשריט מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי בפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט מס' 1 הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 2900 דונם.

5. מקום התכנית:

קבוץ קריית ענבים בתחום המועצה האיזורית מטה יהודה
 קואורדינטות אורך 160/750, 160/910
 קואורדינטות רוחב 133/750, 136/950
 וחלקים מגושים; 29529, 29552, 29551
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט מס' 1 בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. שינוי גבולות איזור חקלאי ב' שעל פי תכנית מתאר מי/200.
- ב. תיחום שטח הפיתוח של קיבוץ קריית ענבים כמשק חקלאי וכאזור בינוי.
- ג. קביעת השימושים המותרים בתחום גן לאומי הרגי יהודה אשר נמצא בתחום המשק.
- ד. שינויים בגבולות תחום הכפר שעל פי תכנית מתאר מס' מי/200.

7. כפילות התכנית :

א. הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מטה יהודה מס' מי/200 תחולנה בשטח תכנית זו לרבות הוראות תכנית מס' מי/200 א' למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של תכנית זו.

ב. תכנית זו איננה מבטלת תכנית מס' מי/481.

8. הוראות התכנית :

תשריט מס' 1. בועד לשינוי גבול תחום הכפר בלבד. תיחום יעודי הקרקע וגבולותיהם לגבי המשק החקלאי ואיזור הבינוי יש לגזור אך ורק מתשריט מס' .

9. איזור מגורים ומבני ציבור :

השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע צהוב הוא איזור מגורים ומבני ציבור והוא מיועד להקמת מבנים המשמשים למגורים, לבתי ילדים, גני ילדים, בתי ספר, חדר אוכל, מבני תרבות וביזור, מבני משרדים ושירותים לחברים. מגרשי משחקים, שבילים וגיבון וכיו"ב.

10. איזור מלונאות :

השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע צהוב מותחם בצבע כתום הוא איזור מלונאות וחלות עליו הוראות פרק 7"ג בתכנית המתאר המקומית מס' מי/200 ומי/200 א'.

11. איזור מלאכה ותעשייה :

השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע סגול מותחם בקו סגול בצבע כהה, הוא איזור מלאכה ותעשייה וחלות עליו הוראות תכנית מי/482 והוא מצוין בתשריט למידע בלבד.

12. איזור מבני משק :

השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע חום הוא איזור מבני משק ומיועד להקמת מבני משק כגון: רפתות, לולים, סככות, בתי אריזה, מבני אחסנה, בתי מלאכה, אספקת דלק, חדרי מכונות וכל שמוש משקי אחר שיקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה.

13. אזור חקלאי א' :

השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בפסים ירוקים באלכסון הוא אזור חקלאי א' וחלות עליו הוראות תכנית המתאר המקומית מס' מי/200.

14. שטח למתקנים הנדסיים :

השטח הצבוע בתשריט מס' 2 בצבע סגול הוא שטח למתקנים הנדסיים ויוקמו בו מתקני ביוב לרבות בגיכות חימצון והמתקנים הכרוכים בנ"ל.

15. גן לאומי הרי-יהודה :

א. אין תכנית זו משנה או מבטלת את תחום הגן הלאומי הרי-יהודה. השימושים בתחום הגן הלאומי יהיו בהתאם ליעודי הקרקע שבתחום תכנית זו בהתאם לנוהלים וההוראות שע"פ כל דין.

ב. בהתאם להסכמת קיבוץ קרית-ענבים ורשות הגנים הלאומיים ייעשו שינויים בגבולות הגן לאומי לאחר אישורה של תכנית זו, בהתאם להליכים הקבועים בחוק.

16. דרכים :

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצויין בתשריט מס' 2

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום בהיר הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה הסכיה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הוליסט בישיבתה מיום 15.9.87
לאשר תכנית זו שמספרה 400/87

מטה יהודה
קיבוץ
מתכנן
ארד אדריכלים
רח' אלרואי דוד 3 ירושלים
639457 מיקוד 92108

חתימות : מטה יהודה
קיבוץ
מתכנן
21.11.86

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה הסכיה - 1965

הפקדה תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבתה מיום 24.1.84
להפקיד תכנית זו שמספרה 400/87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב סטה-יהודה
תכנית 400/87 מט' מ.מ. 400
הועדה המקומית בישיבתה ה-272
מיום 27.3.83
הוליסט להמליץ