

1464
(השרון המבנייה כוללת)
2 דעי הוראות בכתב
ובליוון אחד של השרים)

שרון תכנון מקומי משה יהודה
תכנית מס' 505/12/505

1. - עם התכנית וסיווגה
"תכנית מס' 505 מושב ה" (להלן התכנית)

2. - מסכמי התכנית
מסכמי התכנית הם: 2 דעים הכוללים הוראות בכתב (להלן
טעמי התכנית) ובליוון אחד של השרים בק.מ. 111000
(להלן השרים). כל מסך מסמכי התכנית שהיה חלק בלתי
נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. - מקום התכנית שמה
ובגבולותיה
התכנית שמה על שטח של 407 דונם במחוז
המחוז המיוזרית שמה יהודה, שמה הידוע בדעים מס' 111000
מס' 150100/126600 הכל על פי גבולות
המסוכנים בהשרים בקו כחול.

4. - שמה התכנית
(א) שמה שמה היתוח של מושב ה" כישב הקלאי
(ב) קביעת יעודי הקרקע שבהתחם התכנית
(ג) תנאים דעה הדרכים.

5. - כפיפות לתכנית
הוראותיה של תכנית המס' 505/12/505 משה יהודה מס' 200/505
תחילה בשמה התכנית לפעם הוראות הקונדיות שמהיה להוראות
המפורשות בתכנית זו.

6. הוראות של תכנית מס' 505/12/505

(א) שם היתר בניה
לא ניתן היתר בניה אלא לאחר הכשחה התנאים לביצוע
ביצוע הקרקע, שלילה דרכים, הנחת קווי מים וביוב
וביצוע קווי חשמל ומלונן וכיו"ב להנחת דעה של
הועדה המקומית לתכנון ולבניה משה יהודה.

(ב) תנאי בניה, גובה בניה, קווי בניה וכיו"ב
הוראות בניה תנאי בניה, גובה מבנים, קווי בניה
וכיו"ב יהיו בהתאם להוראות תכנית המס' 505/12/505
משה יהודה מס' 200/505.

(ג) תנאי בנייה
השטח המסומן בהשרים בצבע זהוב מיועד לבניה מבני מגורים,
מבני עזר למגורים ומבני מסק מקלאיים.

(ד) תנאי מקלאיים
השטח המסומן בהשרים בפסים ירוקים מלכסון הוא שמה
מקלאיים ויאלו עליו תאוראות הכלולות בתכנית המס'
משה יהודה מס' 200/505.

(ה) דרכי שדה
א. השטחים המבועים בהשרים בצבע כחול הם שטחים של דרכי
שדה (למעבר כלים מקלאיים) שמינם מיועדים להפקת
ק"מ מ"א לחוק.

ב. ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים בתנאי
דרכי השדה כחוצה מתכנון מפורש ולא יראו השינויים
אלא שינויי לתכנית זאת.

(ו) שטח מסומן
השטחים המסומנים בהשרים בצבע ירוק הם שטחים מבועים
מפוזרים ומחולקת עליהם הוראות תכנית המס' 200/505 לגבי
שטחים מפוזרים מבועים.

(ז) איזור המרכז (סכח לבניני ציבור)

בשטח המסומן בחשדים בצבע חום מוחתם בקו חום כהה הותר בניהם של מוכדות ציבור קוסמיים, כוסדות בריאות דת תרבות וחינוך, מועדונים ומסרדי המושב המותר יהיה לכלול בבנין אחד מספר כימוסים המפורטים לעיל בכידה ואין הם מהווים מטרה האחד לבניהם.

(ח) שטח לספורט

השטח המסומן בחשדיט בצבע ירוק מוחתם בקו חום כהה הושטח למגרשי ספורט ברשות הציבור.

הכטהים המיועדים לצורכי ציבור כמסמעותם בסעיף 138 לחוק יופקעו ללא תשלום פיגויים ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה מסה יהודה הפקעה זאת יכול שחעטה ע"י העברה ללא חמור.

7. הפקעה:

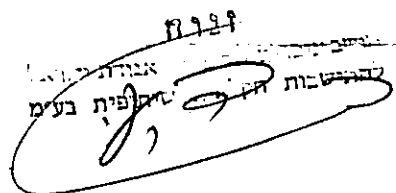
מינהל מקרקעי ישראל
ספוי וסרירות
סחוו ירושלים



חתימת בעל הקרקע

חתימת ההכנון

הסוכנות היהודית
המזלקה להתישבות הקולונים
המזריר לוחנון והתחלה
המזל ירושלים



חתימת היוזם

הסוכנות היהודית לא
המזלקה להתישבות הקולונים
המזריר לתכנון והתחלה
המזל ירושלים

יועדה המלומדת לתכנון ולבניה
ס"ח 307 סוכה יוועדה

18.8.83

אין לנו ההנגות עקרונית להכנית בחנאי שזו תהיה מחויבת ע"י שיוות התכנון המוסמכות. החימתו עליר אינה מקני כל זכות בעל-דחכנית כל עוד לא התוצה השטח יכל עיד לא נחתם הכנס מחאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 12/11/1983

משרד הפנים מחוו ירושלים
וועד התכנון והבניה השכייה - 1965
הפקעות חכמים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 16.3.82
להאקיר תכנית זו שמתחלה
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הכנית זו...
סוכה והבניה השכייה - 1965
אשור הכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 20.5.86
לאשר תכנית זו שמסמרה
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מזלחה...
240
20.9.81