

09-151-09

העתק משרדי

ליה פורמן אדריכל
שרותי אדריכלות והנדסה

תכנית מפורט 8/134/03/8

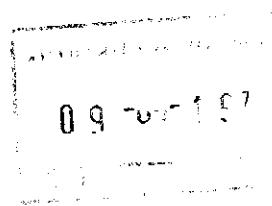
מושב שדה עוזיה

תיקון תכנית מפורטת 134/03/8

התכנית הוכנה במטרה לשנות יעוד המגרש
ולקבוע זכויות בניה כדי לאפשר הקמה
מבנה לכפריה ומזנון

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תאריך תכנית מס. 8/134/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/1/97 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון מ"ר הועדה המחוזית

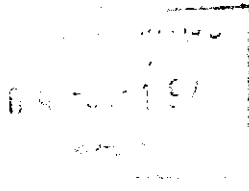
הודעה על אישור תכנית מס. 8/134/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4526
מיום 20/5/97



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 8/134/03/8
מושב שדה עוזיה
שינוי לתכנית מפורטת מס. ד' 695, 134/03/8

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת השרון
טל. 03-5409208



1. המקום: מושב שדה עוזיה
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 8/134/03/8
שינוי לתכנית מפורטת ד' 695, 134/03/8
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2492
- חלקה: 29
7. שטח התכנית: כ- 16.5 דונם
8. היוזם: מושב שדה עוזיה
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
10. עורך התכנית: אדרי' ליה פורמן
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט
12. יחס לתכניות קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ד' 695, 134/03/8
13. מטרת התכנית: הקמת אזור מסחרי על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
14. חלוקה ורשום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

09-טז-09

15. תכליות ושימושים:

- א. אזור מסחרי: מיועד לכפריה ומזנון.
 ב. אזור חקלאי: כל בניה אסורה, פרט למתקני עזר לחקלאות

16. הוצאות פיתוח: בעלי זכויות בקרקע יחויבו בהוצאות פיתוח הכרוכות לבצוע תכנית זו, בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ויבוצעו ע"י מועצה אזורית באר טוביה. בהתאם לחוקי העזר של המועצה האזורית באר טוביה.

17. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים

א. ניקוז ותיעול - ע"י תעלות מתוחות לציד די דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב - יחובר לביוב מרכזי של המושב לשביעות רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים - יחובר לרשת המים של מושב שדה עוזיה.

ד. תברואה - בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה - סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.

ו. חשמל - יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

ז. חניה - החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה.

18. הוראות בינוי ופיתוח - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים ממרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוד על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר חקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ' מי	3.5 מ' מי
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ' מי	6 מ' מי
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ' מי
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ' מי

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקוים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

19. היתרי בניה - ינתנו על פי הוראות תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית. לפני הוצאת היתר בניה יש לבצע הריסת המבנים המסומנים בתשריט.

03

21. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה (1965) סעיף 188 א', ב'.

22. תקופת הבצוע - 3 שנים מיום אשור התכנית.

מכלת זכוריות והגלות בג'יה - זכוריות

[illegible]

01-07-2013

[illegible]

הוצעה המקומות להכנות ולכניה

באג - טו ביה

ההכנות לדוגה בישיבה

4.7.95
a 7000h
a 9500h

והלקח: לדבילי' בפני הצייד המדויק

מחלקת המבחנים

071170

מלחמה

acid

מחזורי

THE
HALL
OF
FAME

12/1/78

044-596141

□ 1978